

Piso en alquiler, 3 habitaciones, 1 baño con plato de ducha, cocina y salón integrados, primero sin ascensor, balcón



Superficie construida: 65 m²
Baños: 1
Garaje: No
Distribución cocina: Americana
Carpintería interior: Madera
Planta: 1º
Entorno: Urbano
Calidades: Buenas
Otras características
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 2
Salón: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Blindada
Exterior: Exterior
Vistas: Calle
Parking: No

Habitaciones individuales: 1
Sin Ascensor
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Gres
Orientación: Sur
Estado: Para entrar

Agua: Sí

Gas: No

Tiempo: Años.
IBI incluido: Sí
Nómina: Sí

Estudiantes: No
Seguro: Sí

Comunidad incluida: Sí
Fianza: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Ofrecemos este estupendo piso en alquiler, en Las Vegas de Figaredo, a un instante de Mieres y a muy pocos minutos de conexión con la A-66, permitiéndote estar en 20 minutos en Oviedo, y en 35 minutos en las playas de Gijón.

Es un primer piso sin ascensor, está distribuido en 3 habitaciones (una de ellas actualmente está como sala de estar), un cuarto de baño completo, con plato de ducha, y la instalación de la lavadora.

Una cocina estilo americano, con amplio espacio de almacenamiento y gabinetes a cada extremo. Cuenta con horno eléctrico, vitrocerámica y campana. El espacio de cocina y salón principal están integrados, para permitir que tus reuniones familiares sean muy cercanas.

La habitación habilitada como sala de estar, tiene un pequeño balcón, perfecto para tomar el aire y disfrutar de la tranquilidad de la zona.

La calefacción y el agua caliente, van suministrados por caldera de gas ciudad, y las ventanas de la propiedad están actualizadas a PVC con cristal de ruptura térmica.

****REQUISITOS****

- NO se admiten mascotas.
- Superar el análisis de riesgos del seguro de impagos: imprescindible aportar ingresos demostrables y justificados de, al menos, 1.600€ con contrato de trabajo indefinido y nóminas (antigüedad mínima de 6 meses) o pensión contributiva.
- 1 mes de fianza
- ABSTENERSE QUIEN NO CUMPLA EL PERFIL.

Perfectamente ubicado, muy cerca de colegios, institutos, comercios, ambulatorio.. . A menos de 3 minutos de la estación de tren y de la parada de autobús que te comunica tanto con Oviedo como con los pueblos de alrededor de Mieres.

¡No dejes pasar esta oportunidad y llámanos!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

