

*Estupendo piso en planta 4ª con ascensor, ubicación privilegiada ,Ideal tanto para residencia habitual como para inversión ¡¡Todo luz y listo para entrar a vivir!*

 62 m<sup>2</sup>
 2
 1




**Superficie útil:** 62 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Planta:** 4º

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

## Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 68 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Garaje:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Exterior:** Exterior

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Agua:** No

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Jardín comunitario:** Sí

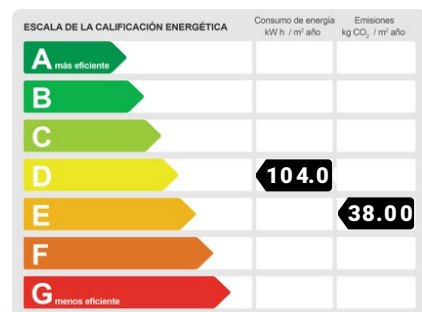
**Nº plantas del edificio:** 5

**Orientación:** Sur

**Año construcción:** 2000

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** D

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 104.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 38.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar

Luminoso piso de 2 habitaciones en el centro de Bezana – ¡Listo para entrar a vivir!

¿Buscas un piso bien ubicado, cómodo y accesible? Este fantástico inmueble situado en pleno centro de Santa Cruz de Bezana, en la urbanización Lago-Peña Vieja, puede ser justo lo que estás buscando.

Ubicado en una cuarta planta con ascensor, este piso sin barreras arquitectónicas ofrece una distribución muy funcional y una excelente luminosidad gracias a su orientación sur. Ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

Distribución y características principales:

- Superficie construida: 68 m<sup>2</sup>
- 2 amplios dormitorios con buena entrada de luz natural

- Salón espacioso y muy luminoso, ideal para descansar o recibir visitas
- Cocina equipada con todos los electrodomésticos
- Terraza-tendedero perfecta para ventilación y almacenamiento adicional
- Cuarto de baño completo, cómodo y funcional
- Hall de entrada que aporta independencia y privacidad a las estancias

Además, la vivienda se encuentra en un edificio del año 2000 en excelente estado, con zonas comunes cuidadas y acceso totalmente adaptado para personas con movilidad reducida.

Ubicación privilegiada: situado en Calle Respuela 4, en el corazón de Bezana, tendrás todos los servicios al alcance:

- Estación de tren y parada de autobús a pocos pasos
- Supermercados, farmacias, comercios, cafeterías y colegios en las inmediaciones
- Buena conexión con Santander y otras zonas a través de la N-611 y la A-67

Un hogar ideal para vivir con comodidad y tranquilidad.

No pierdas esta oportunidad de adquirir una vivienda con todo lo que necesitas para disfrutar de una vida práctica, bien conectada y en un entorno agradable.

¡Contáctanos para más información o para agendar tu visita!



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 532 € / mes