

¡Piso en el centro de Pola de Siero! 4 dorm., salón, cocina, comedor, baño, aseo, trastero y 2 terrazas. Muy luminoso, orientación suroeste. Con ascensor. ¡Ubicación inmejorable!

 91 m²
 4
 1
 1
 1


Superficie útil: 91 m²

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Planta: 3º

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Otras características

Estructura: Hormigón

Gas: Sí

Superficie construida: 110 m²

Baños: 1

Terraza: Sí

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Régimen: Libre

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 4

Aseos: 1

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Gres

Orientación: Suroeste

Estado: Para entrar

Parking: No

Agua: Sí

Comunidad: 60 €/ mes

IBI: 276 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

¡Excelente oportunidad en el centro de Pola de Siero!

Ubicado en la calle Alcalde Parrondo, en pleno corazón de Pola de Siero, se ofrece este amplio y luminoso piso situado en la tercera planta de un edificio con ascensor.

La vivienda se distribuye en un hall de entrada, cocina independiente, salón con gran entrada de luz natural, cuatro dormitorios, comedor independiente (con posibilidad de uso como quinta habitación o estudio), baño completo, aseo adicional y un pequeño trastero.

Dispone de dos terrazas: una techada, perfecta para múltiples usos durante todo el año, y otra abierta con excelentes vistas, ideal para disfrutar del sol y del aire libre gracias a su orientación suroeste.

Entre sus calidades destacan:

- Ventanas de PVC y aluminio
- Puertas de madera
- Calefacción individual de gas ciudad con caldera independiente

Se trata de una vivienda muy luminosa, con magníficas vistas y grandes posibilidades de personalización.

Su ubicación es inmejorable: a un paso de supermercados, cafeterías, comercios, transporte público, parques y todos los servicios necesarios para el día a día.

Distancia

Playa: 25.00 Km

Ciudad: 18.00 Km

Aeropuerto: 60.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



TERRAZA

