

Piso en venta en Oviedo, 3 habitaciones, Cocina, Salón/Comedor, 1 baño, trastero

 71 m²  3  1  

Superficie útil: 71 m²

Baños: 1

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 1º

Parking: No

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 80 m²

Salón: Sí

Sin Ascensor

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué flotante

Estado: Para entrar

Habitaciones dobles: 3

Comedor: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Americana

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 4

Calidades: Buenas

Agua: Sí

Gas: Sí

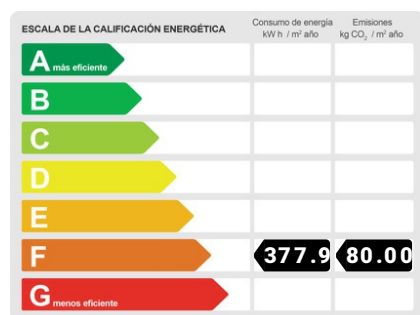
Comunidad: 35 €/ mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Gas: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: F

Consumo energía: 377.90 Kw h/m² año

Emisiones: 80.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Una oportunidad única para vivir en un barrio estratégico de Oviedo, con todos los servicios a mano y gran potencial de revalorización, además de excelentes comunicaciones con todas las principales vías de acceso y salidas de Oviedo.

Este precioso piso reformado ofrece una ubicación inmejorable, a pocos pasos de colegios, supermercados, gimnasios, centros médicos, tiendas, bancos, farmacias y zonas de restauración.

Situado en la Primera planta sin ascensor, en un edificio de cuatro alturas, este inmueble destaca por su luminosidad y

confort.

Con 80 m² contruidos y 71 m² útiles, cuenta con tres amplias habitaciones equipadas con calefacción, ideales para disfrutar de un ambiente cálido y acogedor.

El salón-comedor se presenta como un espacio abierto que invita a la convivencia, con la opción de dividirlo si así lo deseas.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de calidad, es perfecta para los amantes de la gastronomía.

Las ventanas de aluminio de doble cristal, garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, asegurando tranquilidad y confort en todo momento.

El amplio baño cuenta con un moderno plato de ducha, ideal para relajarse después de un largo día.

Este piso es perfecto para quienes buscan vivir en el centro de Oviedo sin preocuparse por obras interminables.

Tiene una comunidad de: 35€ y un trastero

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 532 € / mes