

Magnífica vivienda en Pleno Gran Vía. 180m2 de posibilidades, no lo dejes escapar + plaza de garaje (opcional)



Superficie construida: 180 m²

Baños: 2

Terraza: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Francesa

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 8º

Ascensor baja al garaje: Sí

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: Sí

Montacargas: Sí

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio-Madera

Suelos: Parqué

Año construcción: 1963

Parking: Sí

Habitaciones individuales: 2

Comedor: Sí

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 10

Régimen: Libre

Cubierta: Fibrocemento

Gas: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Comunidad: 200 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

****Piso en Venta en el Corazón de la Gran Vía****

Descubre este espectacular piso situado en la emblemática Gran Vía, donde la elegancia y el confort se fusionan. Con más de 180 m² construidos, este hogar ofrece un recibidor impresionante que da la bienvenida a un salón comedor con chimenea, perfecto para disfrutar de momentos acogedores. La terraza, con vistas inigualables a la Gran Vía, se convierte en

el lugar ideal para relajarse al aire libre.

La cocina, aunque de estilo antiguo, es amplia y cuenta con una despensa que ofrece un gran espacio de almacenamiento. Además, dispone de dos baños contiguos: uno pequeño con ducha y otro grande con bañera, bidé y lavabo, garantizando comodidad para toda la familia. La propiedad cuenta con una habitación individual de buen tamaño, perfecta como despacho o cuarto de invitados, y tres habitaciones dobles amplias que ofrecen versatilidad y confort.

La estancia principal, del tamaño de un salón de obra nueva, se puede utilizar como sala de estar, brindando un espacio adicional para el disfrute familiar. El piso incluye un trastero y la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por 37.000 € adicionales. Aunque necesita actualización, los materiales son de calidad y ofrecen un gran potencial.

Situado en la octava planta, este inmueble tiene acceso con ascensor a cota cero y es apto para personas con movilidad reducida. Además, cuenta con calefacción eléctrica y fácil parada de vehículos en la puerta. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más icónicas de la ciudad!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.007 € / mes