

Estupendo piso en venta en el corazón de Mieres. Tercera planta con ascensor, más de 90 metros construidos, 3 dormitorios, salón-comedor, cocina, cuarto de baño completo con bañera y despensa.



**Superficie construida:** 109 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Comedor:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1960

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 2

**Amueblado:** Amueblado

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Sureste

**Estado:** Necesita retoques

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Habitaciones individuales:** 1

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Sapelly

**Planta:** 3º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 65 €/ mes

**IBI:** 360 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Certificado:** hecho por ellos en la Casal

**Consumo energía:** 209.60 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 44.40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Os traemos en exclusiva este fantástico piso en el centro de Mieres, al lado de colegios, institutos, centro de salud, comercios, supermercados y de todos los servicios necesarios para el día a día. Una ubicación inmejorable a menos de 20 minutos de Oviedo y menos de media hora de Gijón.

Esta propiedad consta de más de 90 metros cuadrados construidos y perfectamente distribuidos: salón comedor, tres

amplios dormitorios, cocina, despensa y cuarto de baño de grandes dimensiones con bañera y ventana. Los suelos de toda la casa son de parqué y cuenta con ventanas de doble cristal CLIMALIT. Tiene los servicios de luz y agua dados de alta y tanto el agua caliente como la calefacción van suministrados por gas natural, con caldera prácticamente nueva. En el mismo edificio tiene una antigua carbonera y trastero. Ubicado en la tercera planta con ascensor y con una orientación magnífica, sureste, recibiendo luz natural durante todo el día y haciendo que sea muy luminoso.

No lo dudes, llámanos para organizar una visita al que puede ser tu nuevo hogar.

Reines Grupo Inmobiliario.

### Distancia

**Playa:** 40.00 Km

**Montaña:** 1.00 Km

**Aeropuerto:** 70.00 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 330 € / mes