

Finca edificable en Rañeces, concejo de Las Regueras, a 15 min de Oviedo. 1.600 m<sup>2</sup> con buen acceso y con todos los suministros a pie de finca. Ideal para construir su casa.

 1600 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 1600 m<sup>2</sup>

**Orientación:** Sur

**Otras características**

**Luz:** No

**Alcantarillado:** No

**Jardín comunitario:** No

**Entorno:** Rural

**Agua:** No

**Edificable:** Sí

**Vistas:** Montaña

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

En el pueblo de Rañeces, parroquia de Valseira en el concejo de Las Regueras, con una población de 64 habitantes. A tan solo 15 min. de Oviedo por la A-63, a 45 min. de Avilés por la AS-237 y de Gijón por la A-66 y la A-63.

Dos parcelas colindantes de uso residencial que constituyen una superficie total de 1.600 m<sup>2</sup>, actualmente comparten una única entrada desde carretera asfaltada.

Orientación SUR y preciosas vistas a la montaña. Suministros de agua, luz y saneamiento a pie de finca.

Ideal para construir su vivienda en un entorno rural y muy tranquilo pero a la vez muy bien comunicado con las principales ciudades de Asturias.

**Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Colegios:** Sí

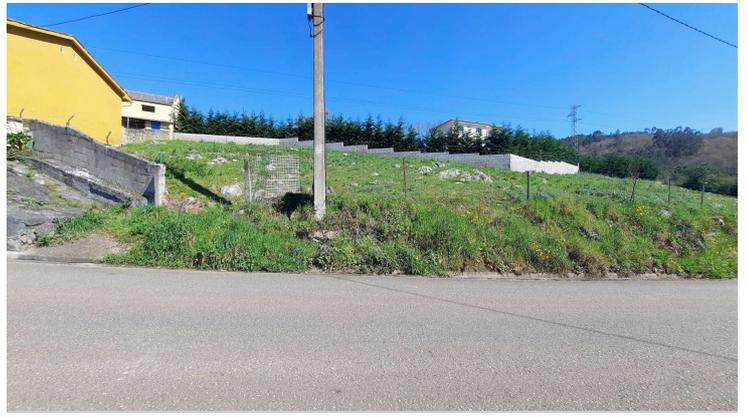
**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 69 € / mes