

Nave industrial en uno de los polígonos mas prestigiosos de la zona noroeste de Madrid, Guadarrama. Ideal para todo tipo de actividades industriales y comerciales.



Superficie construida: 311 m²
Jardín comunitario: No
Entorno: Montaña
Calidades: Muy buenas
Parking: No

Amueblado: Vacío
Nº plantas del edificio: 2
Vistas: Avenida
Año construcción: 2004

Garaje: No
Orientación: Noroeste
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Agua: No
Alcantarillado: No

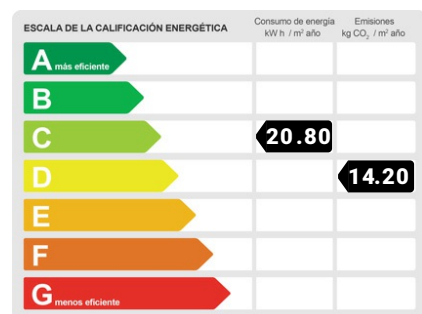
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: C
Letra emisiones: D

Consumo energía: 20.80 Kw h/m² año
Emisiones: 14.20 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Tipo de generador: Bomba de calor

Haz crecer tu negocio en una nave industrial preparada para todo tipo de actividad en el prestigioso polígono La Mata de Guadarrama.

Este espacio, con 312m combina versatilidad, diseño y funcionalidad en cada rincón.

Su atractiva fachada acristalada aporta luz natural y una excelente presencia comercial.

En la planta baja encontraremos una oficina muy luminosa, ideal para atención directa o recepción, dos baños y una nave muy amplia, perfecta para maniobrar y almacenar, con capacidad incluso para coches y camiones. Esa distribución facilita la operativa diaria y optimiza los flujos de trabajo. La planta superior alberga 112m de oficinas modernas, equipadas con suelo técnico y aire acondicionado, además de una cocina office totalmente equipada.

Sus cinco estancias permiten configurar despachos, áreas de trabajo, salas de reuniones o zonas de producción según las necesidades de cada empresa.

Su ubicación a pie de calle facilita el acceso y la logística, y la posibilidad de ampliación ofrece margen para crecer sin

limites.
Descubre un inmueble pensado para impulsar tu actividad.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.259 € / mes