

## **INFORME DE OFERTA**

¡Más económico que un alquiler! Piso de 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Ascensor y calefacción

1 74 m²

**3** 

<u></u> 1

8

Superficie útil: 74 m²

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Suelos: Parqué

Planta superior: Sí Entorno: Urbano

Otras características

Luz:Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 3

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Nº plantas del edificio: 4

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Baños: 1

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio

Planta: 4°

Orientación: Noroeste

Parking: No

Agua: Sí Gas: Sí

**Comunidad:** 40 € / mes **IBI:** 173 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía (Emisiones kg/ n/m² afo)

A más eficiente

B

C

D

E

F

G meros eficiente

**Letra consumo energía:** E **Emisiones:** 26.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tipo de instalación: Individual Combustible principal: Gas natural Emisores: Radiadores chapa Tipo de generador: Caldera estándar Contribuciones energéticas: Gas natural Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Piso de 3 dormitorios, con ascensor y calefacción. Está para entrar a vivir. El la última planta del edificio y está cerca de la estación de tren y del polideportivo municipal de Lugones.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.10 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Parada de autobús: Sí, 0.10 Km

Colegios: Sí Bancos: Sí

Centro religioso: Sí Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí





**% Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 0 € / mes