



¡¡OBRA NUEVA!! Vivienda de lujo en primera línea de playa. 3 dormitorios, con dos baños completos y amplios armarios empotrados en todos los dormitorios. Opción de plaza de garaje y trastero

 83 m<sup>2</sup>
 3
  2
 




**Superficie útil:** 83 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 3

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Planta:** 4º

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Otras instalaciones**

Videoportero

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué flotante

**Exterior:** Exterior

**Estado:** Para entrar

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Cubierta:** Lámina asfáltica

**Gas:** Sí

**Baños:** 2

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 9

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Excelentes

**Parking:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** B

**Letra emisiones:** B

**Consumo energía:** 37.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 8.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Central

**Combustible principal:** Gas natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Emisores:** Suelo radiante-agua

¡¡OBRA NUEVA!! Vivienda de lujo en primera línea de playa a un paso del centro de Gijón. 3 dormitorios, con dos baños completos y amplios armarios empotrados en todos los dormitorios. Opción de plaza de garaje y trastero.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

Centros comerciales: Sí  
Centro sanitario: Sí  
Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí  
Centro religioso: Sí  
Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí  
Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 796 € / mes