

*Casa con amplio y soleado patio, para reformar a su gusto. Amplia edificabilidad y orientación sur. Distribuida en 4 dormitorios, cocina, baño completo, salón comedor, y bodega. Económica.*



**Superficie construida:** 296 m<sup>2</sup>

**Terraza:** Sí, 88 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Madera

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Estado:** Para reformar

**Parking:** No

**Otras características**

**Cubierta:** Teja curva

**Gas:** No

**Habitaciones dobles:** 4

**Sin Ascensor**

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 2

**Orientación:** Sur

**Calidades:** Aceptables

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Baños:** 1

**Garaje:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Plantas:** 2

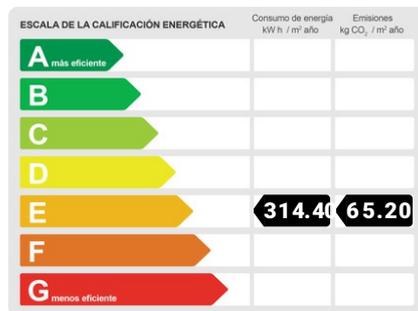
**Entorno:** Urbano

**Régimen:** Libre

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 314.40 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 65.20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

Ubicada en una zona inmejorable, en la que tranquilidad y servicio se unen, casa para reformar de aproximadamente 208 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en dos plantas. Consta de cocina independiente amueblada, amplio salón comedor, cuatro espaciosos dormitorios, y baño completo con bañera. La propiedad también dispone de una excelente bodega donde podrá elaborar y cosechar su propio vino. Ventanas de madera, suelos de gres y madera, cocina de carbón típica de la zona, radiadores eléctricos, amplio y soleado patio de 88 m<sup>2</sup> donde pasar sus tardes de verano, excelente orientación lo que la hace una vivienda muy cálida y luminosa. No lo dude, reforme esta propiedad a su gusto, y construya la casa que siempre quiso, ahora, a un precio de auténtica ocasión.

**Distancia**

Ciudad: 64.60 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 91 € / mes