



*Piso de obra nueva, distribuido en tres dormitorios, dos baños uno con plato de ducha y otro con bañera, cocina independiente, salón-comedor, soleada terraza, plaza de garaje y trastero. ¡Económico!*

 88 m<sup>2</sup>
 2
  1
  2
 



**Superficie útil:** 88 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 1  
**Salón:** Sí, 18 m<sup>2</sup>  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio RPT  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Planta:** 1º  
**Estado:** Para entrar  
**Parking:** No

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Agua:** No

#### Otras instalaciones

Videoportero

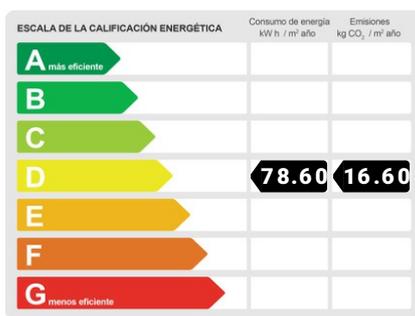
**Superficie construida:** 93 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 2  
**Comedor:** Sí, 18 m<sup>2</sup>  
**Ascensor:** Sí  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Parqué flotante  
**Exterior:** Parcialmente exterior  
**Calidades:** Muy buenas

**Fachada:** Ladrillo cara vista  
**Gas:** No

**Habitaciones dobles:** 2  
**Cocina:** Sí, 10 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** Sí, 4 m<sup>2</sup>  
**Garaje:** No  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 5  
**Entorno:** Urbano  
**Régimen:** VPO

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** D  
**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 78.60 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 16.60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural

"Piso de obra nueva sito en Pola de Laviana, zona tranquila y segura. Tiene como ventaja su proximidad con el centro de la ciudad y una buena red de transportes públicos. Distribuido en dos dormitorios dobles y uno simple, cocina independiente amueblada en altos y bajos, salón comedor desde el cuál, se accede a una soleada terraza, despensa, dos baños completos, uno con plato de ducha y el otro con bañera, el cuál, se ubica en el dormitorio principal, formando una suite. Plaza de garaje y traste ro. Completamente exterior excepto en los baños, lo que hace que sea una vivienda muy luminosa. Excelente opción de compra."

## Distancia

Playa: 46.00 Km

Aeropuerto: 73.20 Km

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

## Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Montaña: 1.00 Km

Taxi: Sí, 0.55 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ciudad: 40.80 Km

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



FACHADA



PLANO

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 346 € / mes