



Precioso apartamento de un dormitorio, cocina americana con salón - comedor, baño con bañera y vestíbulo. También dispone de garaje y trastero. Alto, luminoso y situado en una zona tranquila.

 43 m<sup>2</sup>
 1
  1
 
 1
 


**Superficie útil:** 43 m<sup>2</sup>

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Salón-Cocina

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 5

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Distribución:** La propiedad se distribuye en cocina-comedor de 21,77 m<sup>2</sup>, un dormitorio de 12,12 m<sup>2</sup>, un baño con bañera de 4,75 m<sup>2</sup>, vestíbulo de 4,49 m<sup>2</sup>. Plaza de garaje y trastero.

### Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** No

**Habitaciones dobles:** 1

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Planta:** 3º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Muy buenas

**Parking:** No

**Baños:** 1

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué flotante

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Panorámica

**Régimen:** Libre

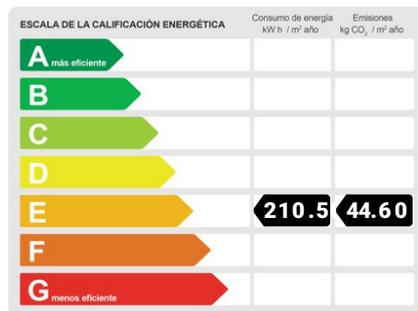
**Fachada:** Piedra

**Gas:** No

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 210.50 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 44.60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

Precioso apartamento de un dormitorio, cocina americana con salón - comedor, baño con bañera y vestíbulo. También dispone de garaje y trastero. Alto, luminoso y situado en una de las zonas más tranquilas de Pola de Siero. A un paso del polideportivo municipal, la biblioteca, cafeterías etc...

### Distancia

**Playa:** 28.00 Km

**Aeropuerto:** 67.00 Km

**Montaña:** 3.00 Km

**Ciudad:** 18.00 Km

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.70 Km

Parada de autobús: Sí, 0.70 Km

Taxi: Sí, 0.65 Km

## Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 241 € / mes