



Luminoso, con buena orientación y altura. Piso de dos dormitorios, dos baños, cocina, salón, plaza de garaje y trastero. Excelentes vistas. Precio, calidad y zona unidos en esta fabulosa vivienda.

 64 m²  2   1  

Superficie útil: 64 m²

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Acorazada

Planta: 5º

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Ascensor baja al garaje: Sí

Distribución: Piso distribuido en cocina de 10,39 m², dormitorio de 11,12 m², dormitorio de 10,88 m², salón de 18,98 m², distribuidor de 2,96 m², baño con bañera de 2,91 m², baño con plato de ducha de 3,72 m², plaza de garaje y trastero.

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: No

Habitaciones dobles: 2

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué flotante

Planta superior: Sí

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 5

Exterior: Parcialmente exterior

Vistas: Panorámica

Régimen: Libre

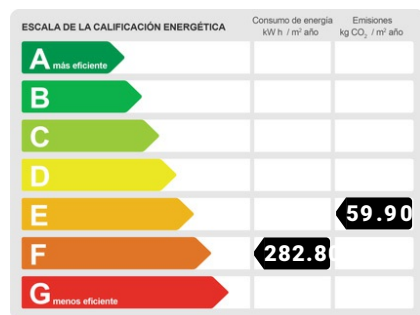
Fachada: Piedra

Gas: No

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: F
Letra emisiones: E

Consumo energía: 282.80 Kw h/m² año
Emisiones: 59.90 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

En Pola de Siero, próximo al polideportivo municipal, al auditorio, la biblioteca...encontramos este fabuloso piso de obra nueva distribuido en dos dormitorios dobles, cocina amueblada en altos y bajos, salón - comedor, dos baños, uno con plato de ducha y otro con bañera, plaza de garaje y trastero. Dispone de armarios empotrados. Muy luminoso debido a su excelente orientación y a sus amplias ventanas. Calefacción de gas ciudad. Calidad y precio van unidos en esta excelente vivienda.

Distancia

Playa: 28.00 Km
Aeropuerto: 67.00 Km
Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.70 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Montaña: 3.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.70 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ciudad: 18.00 Km

Taxi: Sí, 0.65 Km

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



PLANO



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 335 € / mes