

## INFORME DE OFERTA



Amplio piso a estrenar en Pola de Siero, tres dormitorios, dos de ellos dobles, salón -comedor, cocina y dos baños uno con bañera y otro con plato de ducha. Garaje y trastero incluidos en el precio.

> **2** 16 75 m<sup>2</sup> ₾2

Superficie útil: 75 m²

Baños: 2

Comedor: Sí, 17 m<sup>2</sup> Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Amueblada Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué flotante

Exterior: Parcialmente exterior

Vistas: Panorámica

Réaimen: Libre

Agua: No

Habitaciones dobles: 2

Cocina: Sí. 10 m<sup>2</sup> Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera Nº plantas del edificio: 5

Orientación: Sur Estado: Para entrar

Ascensor baja al garaje: Sí

Habitaciones individuales: 1

**Salón:** Sí. 17 m<sup>2</sup> Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: Aluminio RPT Puerta de entrada: Acorazada

Planta: 3° Entorno: Urbano Calidades: Muy buenas

Parking: No

Distribución: La propiedad consta de tres dormitorios uno de 13,25 m2 otro de 9,75 m2, y otro de 8,13m2, cocina independiente de 9,69 m2, sala de estar de 17,46 m2, baño con plato de ducha de 3,19 m2, y baño con bañera de 3,96 m2.

También cuenta con plaza de garaje y trastero.

Otras características

Estructura: Hormigón

Fachada: Piedra

Gas: No

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E	196.8	41.70
F		
G <sub>menos eficiente</sub>		

Letra consumo energía: E Letra emisiones: E

Consumo energía: 196.80 Kw h/m<sup>2</sup>

**Emisiones:** 41.70 kg  $CO_2/m^2$  año

Tipo de instalación: Individual Combustible principal: Gas natural Tipo de generador: Caldera estándar Contribuciones energéticas: Gas natural

Amplio piso a estrenar en Pola de Siero, tres dormitorios, dos baños completos uno de ellos con bañera y el otro con plato de ducha. Cocina independiente con muebles altos y bajos. Con altura y totalmente exterior, excepto un baño, lo que lo hace ser muy luminoso y soleado. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Calefacción de gas ciudad. Edificio sin barreras arquitectónicas. Con todos los servicios principales a mano."

Distancia

**Playa:** 28.00 Km Montaña: 3.00 Km Ciudad: 18.00 Km

Aeropuerto: 67.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.70 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí Ocio y restauración: Sí Parada de autobús: Sí, 0.70 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

**Taxi:** Sí, 0.65 Km

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí





**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 370 € / mes