

Exclusiva finca de 400 hectareas en la provincia de madrid dotada de casa señorial piscina cubierta,casa de guardeses capilla bodega instalaciones para cazadores coto de caza menor.

 4000000 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 4000000 m<sup>2</sup>

### Más características

Despensa Hidromasaje Lavandería Biblioteca Jacuzzi

### Extras y Amenidades

Seguridad privada Barbacoa Caja fuerte Piscina exterior Piscina cubierta

### Otras instalaciones

Alarma Robo Riego Automático Internet Línea Telefónica Videoportero Trifásica

**IBI:** 5.149 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Finca de 400 hectáreas secano a tan solo 50 Km de Madrid , dispone de una vivienda principal de 317m<sup>2</sup> con 7 dormitorios y 3 baños , un salón de 63 m<sup>2</sup> ,vivienda de guardes de 110 m<sup>2</sup>, capilla, bodega ,voladero, piscina cubierta, 2 barbacoas exteriores , salón de 80 m<sup>2</sup> para cazadores con gran barbacoa, puertas de entrada a la finca automatizadas, alarma con vídeo vigilancia , una impresionante nave de 2000 m<sup>2</sup> ,todas las instalaciones de nueva construcción y de altas calidades, 300 hectáreas totalmente cerrada con valla cinegetica ,5.900 olivos, coto de caza menor privado, lago privado,actualmente tiene una pac de 20.000€ anuales a esperas de adjudicación de derechos para cobrar lo correspondiente al numero de hectáreas,

