

*finca rustica de 48 hectáreas lindando con el Rio Tinto donde su belleza natural la envuelve .Ideal para disfrute personal por su exclusividad o negocio rural ya que esta llena de posibilidades.*

 480000 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 480000 m<sup>2</sup>

### Más características

Hidromasaje

### Extras y Amenidades

Barbacoa Piscina exterior

### Otras instalaciones

Riego Automático Salida de Humos Internet Línea Telefónica

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Finca Rústica en Huelva, entre las Serranías de Villarrasa y Niebla de 48 has, de las cuales, 35.000 m<sup>2</sup>, son terreno de regadío, con árboles frutales (1.000 higueras y abundantes Eucaliptos).

A cinco minutos de la civilización, con una máxima tranquilidad y abstracción dado su belleza natural y magnifico entorno lindando con el Río Tinto.

Dentro de éste marco incomparable se ubica vivienda de 135 m<sup>2</sup> con piscina. A pocos metros casa de invitados o de servicio de 45 m<sup>2</sup> y cuadra de caballos.


Cuenta con todos los servicios, (linda 1 km con la carretera A-493 )entrada a la finca con acceso directo desde dicha vía.

Además dispone de 2 pozos de agua potable para riego y uso propio acompañado de un Lago privado.

Acceso a la finca con cámaras de Vigilancia y puertas automatizadas.

Ideal para explotación de Turismo Rural y/o uso privado.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.817 € / mes