

Invierta en tierras, un valor seguro! Magnifica finca situada en la sierra de Orce, cuenta con 300hectareas, 180 de labor y resto pastos , con coto de caza menor y subvenciones de pac.

 3000000 m²

Superficie finca: 3000000 m²

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

La finca está situada en la sierra de Orce, próxima al parque natural sierra de María-Los Vélez, a tan sólo 6 Km. del pueblo de Orce (Granada) y conectada a través de los pueblos mas importantes de la zona como Huescar, Baza, María, Vélez Blanco y Vélez . Rubio a través de carretera, que sale a 4 Km. de la finca. Tiene buena comunicación con las principales capitales de provincia más cercanas, que son Granada, Almería y Murcia a través de la autovía A-92.

Existe un helipuerto con una pista de 1500 metros de pista asfaltada de la Junta de Andalucía a tan solo 7 Km.

USOS

Agricultura: La finca tiene una superficie de 304,has, 180 has de labor secano y el resto de pastos, monte bajo y encinar. Actualmente se viene sembrando de cereal.

Cinegética: La caza menor es uno de los fuertes de la finca dado el elevado número de perdices, liebres, conejos, paloma torcaz, tórtola..... que la habitan.. Otros animales que también hay en esta zona son el jabalí, la cabra montes y el arrui.

Forestal: La arboleda predominante de la finca es el pinar, la encina, muy típico en estos parajes.

Ganadería: Tiene muy buenas aptitudes sus pastos para rumiantes, fundamentalmente cabras ovejas o vacas.

Mármol: Existen catas realizadas con resultados muy favorables para la extracción mediante cantera al aire libre de mármol rosa y mármol crema.

Turismo rural: Dada la proliferación del turismo rural en esta zona en pueblos como Orce, Vélez Blanco, Chirivel, ..., sobre todo con alojamientos tipo casa-cueva, se hace interesante la adecuación de la finca a este tipo de negocio. Unos encantos añadidos para esta zona son los yacimientos arqueológicos de Venta Micena (hombre de Orce) Fuente Nueva y Barranco León, así como los avistamientos de especies naturales como el águila real, el halcón peregrino y el búho real.

TIENE UNA CASA CORTIJO

CON UNA DOTACION DE AGUA DE 20.000.000 L DE AGUA.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Reúne condiciones óptimas para construir en el cortijo que existe y entorno.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 3.462 € / mes