# INFORME DE OFERTA

*Local Comercial en Cornellana, excelente situación, luminoso y muy visible. Se puede segregar en varios locales según necesidades. Admite cualquier tipo de negocio.*

**Superficie construida:** 376 m²
**Garaje:** No
**Carpintería exterior:** Hierro
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo
**Puerta de entrada:** Otros
**Nº plantas del edificio:** 3
**Plantas:** 1
**Exterior:** Exterior
**Orientación:** Sureste
**Entorno:** Urbano
**Vistas:** Casco urbano
**Estado:** Para reformar
**Calidades:** Buenas
**Año construcción:** 1995
**Régimen:** Libre
**Parking:** No

**Distribución:** Local Comercial de obra, situado en una zona alta, las tres paredes exteriores acristaladas y con vistas a la avenida principal de Cornellana, 2 puertas de entrada y un portón. Tiene todo preparado para enganchar luz y agua. Delante de una parte del local tiene asfaltado el acceso al portón y en un nivel superior una pequeña explanada.

## Otras características

**Estructura:** Hormigón
**Cubierta:** Teja plana
**Esquina:** Sí
**Luz:** No
**Agua:** No
**Gas:** No
**Sin barreras arquitectónicas**
**Alcantarillado:** Sí
**Altura techo:** 3.50 m

**Tiempo:** Años.
**Comunidad incluida:** Sí
**IBI incluido:** Sí
**Fianza:** Sí
**Nómina:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Letra consumo energía:** Exento
**Letra emisiones:** Exento

Local comercial de 476 m2 en el bajo de un edificio de viviendas, está de obra, tiene entrada independiente cerrada de acceso rodado hasta el interior del local. Las paredes exteriores están todas acristaladas y tiene dos puertas de entrada, con una pequeña explanada delante de una de ellas. Todo tipo de negocio, tiene salida de humos y todos los suministros para conectar. También se puede dividir en varios locales según necesidades.

## Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km
**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Colegios:** Sí
**Bancos:** Sí
**Centro sanitario:** Sí
**Instalaciones deportivas:** Sí
**Ocio y restauración:** Sí

ENTRADA DE ACCESO RODADO