

Grupo Reines Chamberí pone en venta estudio exterior luminoso, situado en la zona de Cuzco. Salón-Dormitorio, cocina americana equipada, baño completo, armario con puertas correderas. Reformado.

 28 m²  1  

Superficie útil: 28 m²

Amueblado: Semiamueblado

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Americana

Carpintería interior: Madera

Plantas: 1

Entorno: Urbano

Año construcción: 1940

Ideal para: Inversión

Distribución: Salón-dormitorio, cocina americana y baño.

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón

Superficie construida: 30 m²

Sin Ascensor

Instalado: Sí

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año restauración: 2011

Baños: 1

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Nº plantas del edificio: 5

Orientación: Suroeste

Calidades: Aceptables

Parking: No

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Fachada: Cotegran

Gas: No

Comunidad: 22 € / mes

IBI: 158 € / anual

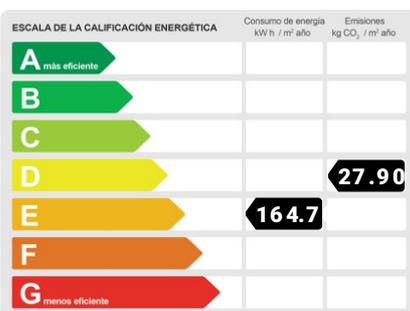
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: D

Certificado: 55/079726.9/17

Consumo energía: 164.70 Kw h/m² año

Emisiones: 27.90 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Este pequeño, luminoso y acogedor estudio situado en la zona de Cuzco, en una finca muy cuidada con fachada recién reformada, zonas comunes en el mismo estado. Por su ubicación es ideal para invertir, ya que esta cerca de la estación de metro de Tetuán y de la calle Bravo Murillo, muy cerca del Bernabeu, Plaza Cuzco, Orense y Castellana.

Un cuidado y coqueto estudio reformado apenas hace 4 años con cocina americana amueblada en línea moderna, suelos de gres en color oscuro. En medio un armario con puertas correderas, hace de separación entre la cocina y salón – dormitorio. Cuenta también con un baño perfectamente equipado con ventana de PVC las cuales aíslan perfectamente el inmueble, el balcón exterior proporciona luz y claridad al inmueble.

Actualmente este inmueble se encuentra alquilado.

Buena opción como residencia habitual por su ubicación, y buen estado. Buena opción como inversión por su rentabilidad.

Una oportunidad que no puede dejar pasar.

Para más información póngase en contacto con nosotros.

"No queremos ser iguales a los demás porque somos diferentes".

Distancia

Playa: 360.00 Km

Zona emblemática: 4.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.20 Km

Metro: Sí, 0.31 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Montaña: 49.80 Km

Aeropuerto: 15.10 Km

Parada de autobús: Sí, 0.09 Km

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Ciudad: 5.30 Km

Taxi: Sí, 0.09 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 419 € / mes