

Preciosa finca de 40.000 m<sup>2</sup> con una espectacular casa de 288m<sup>2</sup> rodeada de un entorno maravilloso .

 200 m<sup>2</sup>
 40000 m<sup>2</sup>
 4
  4
 

 40000 m<sup>2</sup>


**Superficie útil:** 200 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 4  
**Salón:** Sí  
**Garaje:** No  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Carpintería exterior vidrio:** Bajo emisor  
**Suelos:** Gres  
**Orientación:** Noroeste  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

#### Otras características

**Vallado:** Sí  
**Gas:** Sí

#### Más características

Dispensa Hidromasaje Vestuarios Lavandería Altillo

#### Extras y Amenidades

Barbacoa Solarium

#### Otras instalaciones

Alarma Robo Salida de Humos Antena Satélite Internet Línea Telefónica

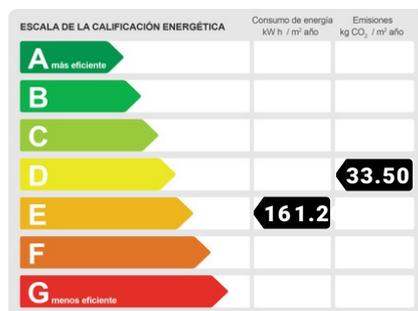
**Superficie construida:** 288 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 4  
**Terraza:** Sí  
**Jardín privado:** Sí, 40000 m<sup>2</sup>  
**Distribución cocina:** Salón-Cocina  
**Carpintería interior:** Sapelly  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Entorno:** Montaña  
**Calidades:** Excelentes  
**Parking:** No

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie finca:** 40000 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Amueblado  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 2008

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 161.20 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 33.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Propano  
**Emisores:** Chimenea

**Tipo de generador:** Eléctrico  
**Contribuciones energéticas:** Solar  
**Agua caliente sanitaria:** Propano

Preciosa finca de 40.000 m<sup>2</sup> rodeada de un entorno maravilloso en la provincia de Biar, cuenta con 500 olivos en producción

y una casa unifamiliar de 288 m2 construida en 2.008 con unas excelentes calidades , la casa cuenta con calefacción radiante y chimenea acristalada a dos caras en el centro del salón, tres habitaciones suite , una habitación principal suite con vestidor , todas ellas muy amplias, terraza solárium,dos plazas de garaje . Cuenta con unas placas solares y baterías nuevas para abastecer la casa de energía , disponiendo también de un generador eléctrico, deposito de gas propano con capacidad de 4000l y deposito de agua de 15000ltrs. Una preciosa propiedad para disfrutar de la tranquilidad en un entorno maravilloso.

### Distancia

Playa: 80.00 Km

Ciudad: 4.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 787 € / mes