

## **INFORME DE OFERTA**

Al lado de los juzgados, céntrico piso exterior totalmente reformado. Se incluye parte de un local situado en el mimo edificio. Ideal inversores. Precio negociable. En alquiler comunidad incluída.

**ऻ** 65 m²

**2** 

<u></u>1

 $\stackrel{\cdots}{=}$ 

Θ

9

**(€**)

Superficie útil: 65 m²

Baños: 1 Terraza: Sí Garaje: No

Distribución cocina: Independiente Carpintería interior: Madera Nº plantas del edificio: 2

Exterior: Parcialmente exterior Estado: Para entrar Año restauración: 2015

Otras características

**Estructura:** Hormigón **Luz:** Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Superficie construida: 70 m²

Amueblado: Amueblado

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No Carpintería exterior: PVC Puerta de entrada: Madera

Planta: 2° Entorno: Urbano Calidades: Aceptables

Régimen: Libre

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

**Salón:** Sí **Sin Ascensor** 

**Equipación cocina:** Equipada **Carpintería exterior vidrio:** Doble

Suelos: Parqué Planta superior: Sí Vistas: Casco urbano Año construcción: 1964

Parking: No

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Aqua: Sí Saneamiento: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energia Emissones (CO, / m² año)

A más eficiente

B

C

D

E

F

49.30

Letra consumo energía: G Letra emisiones: F

Certificado: Si

Consumo energía: 243.90 Kw h/m<sup>2</sup>

ano

Emisiones: 49.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Distancia

Playa: 30.00 Km

**Zona emblemática:** 30.00 Km

Comunicaciones

Montaña: 5.00 Km Aeropuerto: 30.00 Km Ciudad: 30.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí Ocio y restauración: Sí **Taxi:** Sí, 0.00 Km Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí







**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 214 € / mes