

¡Gran oportunidad! Finca edificable en Valduno, al lado de la carretera, los servicios al pie y perfectamente comunicada, a 5 min. de la A63 y 2 min. de la N634.

 7000 m²

Superficie finca: 7000 m²

Orientación: Oeste

Otras características

Luz: No

Alcantarillado: No

Jardín comunitario: No

Entorno: Rural

Agua: Sí

Edificable: Sí

Vistas: Panorámica

Gas: No

IBI: 22 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí, 1 m

Agua: Sí

La finca cuenta con agua y la luz tiene la acometida en el límite de la misma.

Está situada en Valduno y pertenece al ayuntamiento de Las Regueras que debe su nombre a la abundancia de corrientes de agua, riachuelos y regueros que bañan todo el suelo del municipio.

La localidad está especialmente bien comunicada, teniendo la A63 a 1 min., la N-634 a 5 min. y la AS-234 bordea la finca por uno de sus lados y atraviesa el concejo de este a oeste. Además, pasa la línea ferroviaria que va de Oviedo a San Pedro de Nora y que tiene la estación a 3 min. del terreno.

La finca goza, dada su situación, de unas buenas vistas a la montaña y al entorno rural del pueblo que cuenta con un particular atractivo ya que junto a su iglesia parroquial están los Baños Romanos, son unos baños de la época romana en los que puede observarse la zona de arcos de paso de calor y una bañera semicircular con banco corrido. Pudiendo visitarse en cualquier momento ya que se encuentran al aire libre.

No deje pasar la ocasión, puede construirse una casa al lado de Oviedo en una finca con un precio increíble.

Distancia

Playa: 30.00 Km

Aeropuerto: 25.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.00 Km

Montaña: 4.00 Km

Ciudad: 7.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 100 € / mes