

En pleno centro de Grado se encuentra éste exclusivo chalet unifamiliar de lujo situado en urbanización privada. Altas calidades, amplios huecos y muy luminoso Parcela cerrada de 480 m<sup>2</sup>.

 4
  3
 
 480 m<sup>2</sup>


**Superficie construida:** 272 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 480 m<sup>2</sup>

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Nº plantas del edificio:** 2

**Orientación:** Sureste

**Calidades:** Lujo

**Parking:** Sí

**Parking observaciones:** Portón automático

**Distribución:** Planta baja: salón-comedor con chimenea acceso a jardín, cocina con office independiente muy amplia, baño con ducha y un dormitorio. 1ª planta: un empotrado en distribuidor, 2 dormitorios, 1 baño y la suite principal con empotrado y baño equipado con ducha y bañera muy grande. Sótano garaje y trastero.

#### Otras características

**Vallado:** Sí

**Gas:** Sí

**Acondicionamiento:** Tiene aire acondicionado, aspiración centralizada y todo ócu

#### Más características

Urbanización Pέργola

#### Otras instalaciones

Aspiración Central Internet Línea Telefónica Aire Acondicionado

**Comunidad:** 42 €/ mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneario:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 396.60 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 104.60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural

Espectacular chalet unifamiliar, situado en exclusiva urbanización privada en pleno centro de la villa. Calidades de lujo. Parcela cerrada de 480 m<sup>2</sup>. Tiene 272 m<sup>2</sup> distribuidos en:

- Planta sótano: garaje para 3 coches con portón automático, trastero, armarios empotrados, sala de caldera y lavandería.
- Planta baja: salón-comedor con chimenea con acceso a porche y a jardín, amplía cocina con office independiente, dormitorio y baño con ducha.
- Planta primera: 3 dormitorios (principal tipo suite con gran armario empotrado y baño con bañera hidromasaje y ducha) y segundo baño común.

Zona centricísima, pero a la vez muy tranquila.

No lo deje escapar!

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 755 € / mes