INFORME DE OFERTA

Propiedad Exclusiva en Toledo. Diferenciada por su ubicación y altas calidades, es una gran vivienda con estilo. Oportunidad como negocio rural. OPORTUNIDAD EXCLUSIVA EN REINES

770 m² | 8 | 5 | 1 | 10 | 3000 m²

Superficie útil: 770 m²
Superficie construida: 881 m²
Habitaciones dobles: 8
Baños: 5
Aseos: 1
Amueblado: Vacío
Cocina: Sí, 34 m²
Salón: Sí, 60 m²
Comedor: Sí
Terraza: Sí, 38 m²
Trastero: Sí
Sin Ascensor
Garaje: Sí , 10 plazas
Jardín privado: Sí, 3000 m²
Jardín comunitario: No
Armarios empotrados: 8
Equipación cocina: Amueblada
Distribución cocina: Independiente
Carpintería exterior: PVC
Carpintería exterior vidrio: Doble
Carpintería interior: Madera
Puerta de entrada: Blindada
Suelos: Piedra
Nº plantas del edificio: 3
Plantas: 2
Exterior: Exterior
Orientación: Noroeste
Entorno: Extra-radio
Vistas: Zonas verdes
Estado: Para entrar
Calidades: Lujo
Año construcción: 2006
Régimen: Libre
Parking: No

Ideal para: RESIDENCIA HABITUAL O CASA RURAL

Distribución: La propiedad se compone de Dos plantas. La primera se compone de: salón-comedor, cocina con despensa y sala de plancha y lavado. Seis habitaciones de las cuales actualmente hay un despacho, un cuarto de estar y cuatro dormitorios. Tres cuartos de baños y un aseo. En el distribuidor la escalera de acceso a la planta superior y al sótano. En la planta superior, hay dos dormitorios y un cuarto de baño, una terraza con vistas a Toledo y una zona diáfana de unos 80 m². En el sótano tan grande y espacioso casi del ancho de la casa, se divide uno en el cual se puede poner un área de juegos y en el otro hay espacio suficiente para aparcar 10 coches.

Otras características

Estructura: Hormigón
Cubierta: Teja curva
Fachada: Ladrillo cara vista
Admite mascotas: Sí
Vallado: Sí
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: Sí
Sin barreras arquitectónicas
Acondicionamiento: Calefacción Suelo Radiante, solados en granito.
Alcantarillado: Sí

Más características

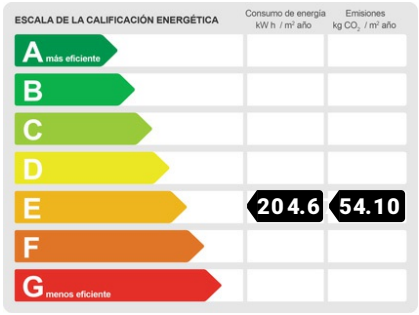
Balcón | Vestidor | Lavandería

Extras y Amenidades

Barbacoa

IBI: 2.400 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E
Certificado: RCE-1E/62977

Consumo energía: 204.67 Kw h/m^2 año
Emisiones: 54.10 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Caldera de condensación
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

En la Ciudad de Toledo, Urbanización San Bernardo en la calle Monasterio de San Andrés Arroyo 5, encontramos esta exclusiva propiedad. Desde la puerta de acceso a la parcela, de doble hoja en hierro envejecido, podemos apreciar la fachada de ladrillo de era y las columnas de piedra que dan elegancia y distinción a la terraza-porche que acoge la puerta principal de de Roble, blindada nos permite el acceso a la casa. Dentro de la vivienda encontramos un amplio hall y distribuidor que nos da acceso a las diferentes estancias y a la escalera para acceder a la planta superior del chalet y al sótano / garaje.

A la izquierda encontramos el salón – comedor de 60 metros cuadrados con amplias ventanas que proporcionan luz y claridad, que dan tanto a la fachada principal del inmueble como al lateral y a la fachada trasera. Al lado del salón -comedor y accediendo desde el hall encontramos la cocina de 33 metros cuadrados de estilo rústico con encimeras en granito y amueblada en su totalidad, con ventanas y acceso al porche trasero de la vivienda. Desde la cocina accedemos a la zona de servicio, que consta de despensa, cuarto de lavado y planchando con salida al patio trasero, sala de estar y dormitorio en suite de 19 metros cuadrados con baño incluido de 5 metros cuadrados y vistas del dormitorio al patio.

A la derecha de la entrada tenemos el pasillo que de acceso al despacho de 21 metros cuadrados con vista el patio frontal, 3 dormitorios uno de ellos, el principal, en suite con baño incluido y vestidor con armarios empotrado con puertas correderas y un aseo de cortesía en el pasillo.

En la segunda planta el inmueble cuenta con dos dormitorios más y un espacioso cuarto de baño, además de un espacio diáfano de 80 metros cuadrados en el que no hay prefijado un uso y a través del que tenemos acceso a una amplia terraza con vistas a Toledo y al entorno natural que rodea el inmueble (posibilidad de gimnasio, sala de juegos, o construcción de más dormitorios ya que cuenta con la instalación de luz y desagües).

En la planta baja del chalet encontramos el sótano. Espacio de la casa destinado a garaje, en el que podemos alojar 10 coches, y en el que hay diferentes zonas de almacenaje y donde podemos emplearlo para muchos usos, como sala de reuniones ó comedor rústico.

La vivienda cuenta, por lo tanto, con salón- comedor, cocina, despacho, despensa, sala de planchado y lavado, sala de estar, 8 dormitorios, 5 cuartos de baño, 1 aseo, además de porche delantero, porche trasero, terraza delantera en la segunda planta y planta sótano para garaje de usos varios.

La casa está construida sobre una parcela de 3400 metros cuadrados de los cuales 3000 son espacios verdes, con diferentes tipos de árboles plantados, decoración de jardinería, incluida una fuente en la parte delantera de la parcela.

Además de la ubicación, distribución y la calidad con la que ha sido construido este inmueble lo hacen único, ya que ha sido diseñado y levantado por los mismos propietarios que habitan en el.

Esta situado en una de las más selectas y cotizadas urbanizaciones de Toledo, la Urbanización San Bernardo, junta a la Urbanización Montesión. Ambas están situadas en el noroeste de la Ciudad de Toledo, tiene acceso por la carretera CM 4000, una de las vías que une la ciudad imperial con Talavera de la Reina, cuidad de la cerámica.

Esta singular propiedad nos brinda la oportunidad de residir en Toledo, cerca de los centros comerciales que hay en la ciudad, el centro histórico y de todos los servicios como tiendas de ropa, comida a domicilio, bancos, etc., y al mismo tiempo disfrutar de la naturaleza y de la tranquilidad que conlleva vivir en una zona residencial.

Por sus características podríamos dar opciones al inmueble como vivienda habitual familiar y también como negocio “Casa Rural”.

Sin duda una propiedad exclusiva para los amantes de la naturaleza y de quienes valoren vivir en una ciudad tranquila y a la vez con tanto dinamismo y actividad como es Toledo, ciudad histórica, cultural, y con una gran afluencia de visitas turísticas en todas las épocas del año.

“No deje pasar esta oportunidad, en Reines Grupo Inmobiliario apostamos por la calidad y la excelencia de nuestros

inmuebles y de nuestro servicio”

Distancia

Playa: 376.00 Km
Montaña: 110.00 Km
Ciudad: 4.00 Km
Zona emblemática: 7.00 Km
Aeropuerto: 106.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 6.00 Km
Parada de autobús: Sí, 4.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí



FACHADA



FACHADA

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 2.360 € / mes