

## INFORME DE OFERTA

Piso en el centro de Grado,con amplios huecos, luminoso. Cuenta con una habitación-estudio en la planta de arriba con impresionante terraza. Ascensor en proyecto. Ven a verlo!

ាំ 87 m²

**A** 3

17 m²

Superficie útil: 87 m²

Baños: 1 Terraza: Sí Garaje: No

Carpintería interior: Sapelly

Exterior: Exterior Estado: Para entrar

Gas: Sí

Parking: No

Superficie construida: 115 m²

Salón: Sí

Trastero: Sí, 17 m<sup>2</sup> Jardín comunitario: No

Suelos: Parqué

Entorno: Urbano Calidades: Buenas Habitaciones dobles: 3

Comedor: Sí Sin Ascensor

Carpintería exterior: Aluminio

Planta: 3° Vistas: Calle

Año construcción: 1980

Distribución: Vivienda en planta tercera. Consta de vestíbulo de entrada, salón-comedor, cocina, baño, 3 dormitorios dobles, balcón y una despensa con posibilidad de reformarse como aseo.Le corresponde como anexo un amplio estudio de 17,15 m2 con impresionante terraza.

## Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Agua: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E	154.5	32.70
E F	154.5	32.70

Letra consumo energía: E Letra emisiones: F

Consumo energía: 154.50 Kw h/m<sup>2</sup>

año

Emisiones: 32.70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Céntrico piso en Grado, a un paso de la plaza donde se celebra el mercado semanal. Tres dormitorios dobles, un baño ,salón-comedor y despensa con posibilidad de reformar como aseo, balcón y habitación-estudio en la planta de arriba con amplia terraza ¡Venga a visitarlo!

Distancia

Playa: 20.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

**Servicios** 

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Aeropuerto: 26.80 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Centro religioso: Sí

Colegios: Sí

Taxi: Sí, 0.00 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí





**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 251 € / mes