

Impresionante piso zona el Campillín, de cuatro dormitorios, salón, cocina, sala de estar, despensa, cuarto de baño completo, aseo y trastero. Listo para entrar a vivir o reformar ¡CONSÚLTENOS!

 140 m<sup>2</sup>
 2
  2
  1
  1
 



**Superficie útil:** 140 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 2

**Amueblado:** Amueblado

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Avenida

**Año construcción:** 1965

**Parking:** No

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Más características**

Despensa

**Superficie construida:** 160 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Sur

**Estado:** Necesita retoques

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Aseos:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** 3º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

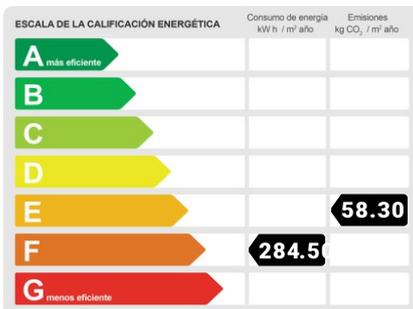
**Ascensor número de personas:** 4

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 60 €/ mes

**IBI:** 152 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 284.50 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 58.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Emisores:** Radiadores aluminio

Situado en una zona inmejorable de Oviedo, magnífico piso distribuido en cocina amueblada y equipada, salón, dos dormitorios dobles, dos dormitorios individuales, sala de estar ideal para convertirla como despacho o zona de estudio, despensa, cuarto de baño completo y aseo. Dispone de trastero en la planta bajo cubierta. Amplia y muy luminosa ya que todas las estancias dan al exterior. En definitiva, una vivienda lista para entrar o reformar y convertirla en la casa de sus

sueños. ¿La vemos?

**Distancia**

**Playa:** 25.00 Km

**Aeropuerto:** 30.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



FACHADA



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 504 € / mes