

*SAN JUAN DE LA ARENA. Piso a estrenar de muy buenas calidades, muy cerca de la playa, con 2 dormitorios, cocina independiente, salón-comedor, baño completo, 2 garajes y trastero, muy soleado .*

 64 m<sup>2</sup>
 2
  1
 

 2
  8 m<sup>2</sup>;

**Superficie útil:** 64 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Comedor:** Sí

**Garaje:** Sí, 2 plazas

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 5

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Ascensor número de personas:** 6

**Parking lineal:** Sí

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Más características**

Recogida de basura

**Otras instalaciones**

Videoportero

**Superficie construida:** 71 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Trastero:** Sí, 8 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** Sí

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 2º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Muy buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Parking:** Sí

**Parking interior:** Sí, 2 plazas

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Vacía

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué flotante

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Zonas verdes

**Año construcción:** 2007

**Ascensor amplitud:** 2 m<sup>2</sup>

**Parking cerrado:** Sí

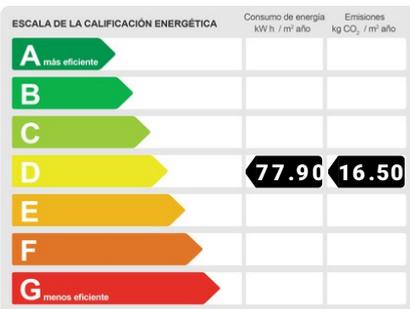
**Fachada:** Cotegran

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 35 € / mes

**IBI:** 220 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** D

**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 77.90 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 16.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Propano

**Agua caliente sanitaria:** Propano

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Emisores:** Radiadores aluminio

SAN JUAN DE LA ARENA. Piso sin estrenar de muy buenas calidades situado en un edificio en primera línea de la playa. Cuenta con cocina amplia e independiente , salón-comedor amplio y luminoso, dos dormitorios dobles, uno de ellos con vistas a la playa, baño completo con bañera, dos plazas de garaje interiores y trastero muy amplio. Tiene ascensor y la calefacción es de gas propano canalizado. Entorno muy tranquilo al lado de la playa de Los Quebrantos. A un paso de todos los servicios.

### Distancia

**Playa:** 0.10 Km

**Montaña:** 0.70 Km

**Aeropuerto:** 5.00 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 2.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.40 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Puerto:** Sí, 0.40 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



PISO EN VENTA EN SAN JUAN DE LA ARENA



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 378 € / mes