

Finca de 2 hectáreas de dehesa natural con encinas centenarias y un marcado carácter rural con 3 acogedoras casas independientes, construidas y decoradas con estilo rústico a lo que sumamos la calidad

🏡 20000 m²

Superficie finca: 20000 m²

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

finca de 2 hectáreas de dehesa natural con encinas centenarias y un marcado carácter rural situada a escasos metros de El Peralejo (0,5 km), pedanía de El Castillo de las Guardas, en la provincia de Sevilla (65 kms).

La finca cuenta con 3 acogedoras casas independientes, construidas y decoradas con estilo rústico a lo que sumamos la calidad y calidez de sus acabados aportando una agradable sensación de confort en todos sus espacios y habitaciones.

Casa "La Era" (180 m2): Planta baja: salón-cocina con chimenea, sala de estar con TV, dormitorio matrimonio, 2 dormitorios dobles y dos baños, amplio porche y patio con barbacoa y lavadero. Entreplanta: dormitorio cuádruple y baño.

Actualmente se explota como Casas de Turismo Rural, cuenta con las licencias por la Junta de Andalucía.

- Casa "La Encina" (75 m2): Salón-cocina con chimenea, dormitorio principal, dormitorio doble y baño.

- Casa "El Peral" (75 m2): Salón-cocina con chimenea, dormitorio principal, dormitorio doble y baño.

- Calefacción centralizada con radiadores incluso en el baño con caliente-toallas en todas las casas, Barbacoa de carbón en cada casa, máximo aislamiento térmico con cerramiento de aluminio, doble acristalamiento y mosquiteras en todas las casas. Además cuenta con una fantástica y amplia piscina de agua salina.

Todo ello en un espacio ideal que nos brinda esta maravillosa sierra sevillana. Exterior: Jardín, Barbacoa, Zona de aparcamiento, Terraza, Piscina, Muebles de jardín.

Interior: Lavadora, DVD o vídeo, Comedor, Colección de juegos, Cocina, Microondas, Chimenea, Lavavajillas, Calefacción.

Servicios: Documentación sobre la zona.

Situación: Afueras del casco urbano, Aislada.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.441 € / mes