

¡ATENCIÓN INVERSORES! Excelente Oportunidad edificio sito en la Avenida de Gijón, distribuido: local, 3 pisos mas desván. Dos de ellas reformadas y cuenta con la posibilidad de edificar 2 alturas más.

 500 m²

Superficie útil: 500 m²
Garaje: No
Carpintería interior: Sapelly
Entorno: Urbano
Calidades: Buenas

Otras características

Estructura: Hormigón
Gas: Sí

Más características

Recogida de basura

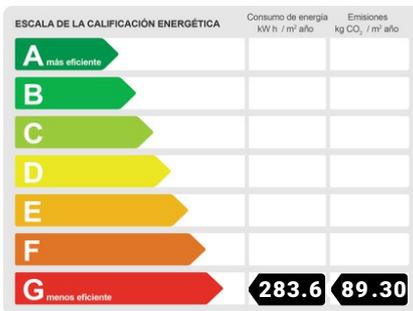
Superficie construida: 600 m²
Jardín comunitario: No
Nº plantas del edificio: 4
Vistas: Calle
Parking: No

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Sin Ascensor
Carpintería exterior: PVC
Orientación: Sur
Estado: Necesita retoques

Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: G
Letra emisiones: G

Consumo energía: 283.60 Kw h/m² año
Emisiones: 89.30 kg CO₂/m² año

Combustible principal: Gas natural

Ubicado en la Avenida de Gijón, edificio distribuido en planta baja destinado a local comercial, primera y segunda parcialmente reformadas, y tercera para reformar. Dispone también de un desván diáfano e cual puede ser habitable. Posibilidad de edificarse dos alturas más. El edificio cuenta con gas ciudad, no dispone de ascensor, pero si habría posibilidad de incluirlo por su interior.

Económico, ideal para constructores e inversores.

Distancia

Playa: 28.00 Km

Aeropuerto: 70.00 Km

Comunicaciones

Montaña: 3.00 Km

Ciudad: 18.00 Km

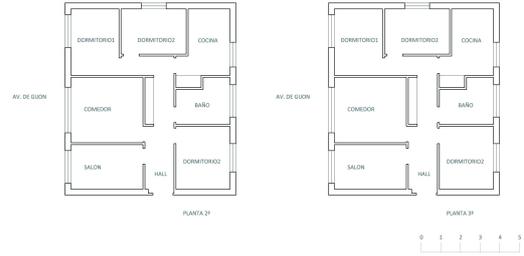
Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Centros comerciales: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Colegios: Sí
Centro religioso: Sí
Ocio y restauración: Sí

Taxi: Sí, 0.00 Km
Bancos: Sí
Zonas recreativas: Sí



EDIFICIO



vivireco
España
+34 902 840 803
+34 686 64 33 92
vivireco.es
servicios integrados



EMPLAZAMIENTO: AVENIDA DE GUION 7, POLA DE SERO
PROYECTOR:
ARQUITECTA ELENA BRAVO DELGADO - Nº de Colegiada: 508 COAA
FECHA: SEPTIEMBRE 2018

PLANO VIVIENDAS

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 626 € / mes