

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN. Hotel 4 plantas 2155 m2 construidos en un solar de 2500 m2 . Situado en Olmedo, pueblo turístico con historia y bien comunicado con Valladolid y Segovia.

🏠 2155 m² 🏠

Superficie útil: 2155 m²
Garaje: No
Nº plantas del edificio: 4
Orientación: Sur
Parking cerrado: Sí
Ideal para: HOTEL

Otras características

Vallado: Sí
Gas: Sí
Alcantarillado: Sí

Superficie construida: 2612 m²
Jardín comunitario: No
Plantas: 4
Calidades: Muy buenas

Luz: Sí
Barreras arquitectónicas: Sí

Ascensor: Sí
Instalado: Sí
Exterior: Exterior
Parking: Sí

Agua: Sí
Montacargas: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

El Hotel Andén está situado junto a la estación de tren de Olmedo, a 40 km de Valladolid. Ofrece conexión Wi-Fi gratuita, aparcamiento privado gratuito y habitaciones funcionales con aire acondicionado, TV y caja fuerte. Todas las habitaciones del Anden Hotel presentan un diseño moderno y sencillo, con suelos de madera. Todas tienen un escritorio y un baño privado. El restaurante del Anden sirve cocina creativa elaborada con productos locales. El hotel también dispone de una cafetería donde podrá disfrutar de tapas tradicionales. El personal de la recepción 24 horas del hotel puede proporcionar información de la zona. El Hotel Anden está a sólo 100 metros de la autopista N601, que ofrece acceso directo a Valladolid y Madrid. La histórica ciudad de Segovia se encuentra a 75 minutos en coche.

Ubicado en Olmedo, pueblo turístico, pasa la carretera nacional de Madrid y enlaza con la autovía a unos 20Km. Edificación destinada a Hotel, desarrollada en 4 alturas sobre rasante y 1 planta bajo rasante.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.533 € / mes