

*Fabuloso local en inmejorable situación. 45 m<sup>2</sup> en planta con posibilidad de hacer otra altura. Dispone de vado, agua y luz. Cualquier giro. Para abrir su negocio o invertir. Visítelo sin compromiso!*

 45 m<sup>2</sup>  1 

**Superficie útil:** 45 m<sup>2</sup>

**Exterior:** Exterior

**Régimen:** Libre

**Distribución:** diáfano con vestidor y baño

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Aseos:** 1

**Entorno:** Urbano

**Parking:** No

**Garaje:** No

**Vistas:** Calle

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Colegios:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Bancos:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 120 € / mes