

Magnífica nave de uso industrial y comercial, ubicada en una zona estratégica, dada su proximidad al puerto de Avilés. Ideal para superficies comerciales y grandes industrias.

 7240 m²  3 

Superficie útil: 7240 m²
Parking exterior: Sí, 10 plazas
Instalado: Sí
Puerta de entrada: Otros
Exterior: Exterior
Vistas: Mar
Régimen: Libre
Parking exterior: Sí, 10 plazas
Ideal para: Industria o comercial

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas
Altura techo: 12.00 m

Superficie construida: 8113 m²
Garafe: No
Despachos: 12
Nº plantas del edificio: 1
Orientación: Sur
Año construcción: 1961
Parking: Sí

Cubierta: Metálica
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Baños: 3
Jardín comunitario: No
Escaparate: Sí, 15.00 m
Plantas: 1
Entorno: Urbano
Año restauración: 2009
Parking lineal: Sí

Fachada: Ladrillo cara vista
Gas: No
Acondicionamiento: si

Más características

Recogida de basura Vestuarios Altillo

Otras instalaciones

Alarma Robo Alarma Incendio Puente Grúa Salida de Humos Internet Línea Telefónica Trifásica
 Aire Acondicionado

IBI: 4.769 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Central
Combustible principal: Gasoil
Agua caliente sanitaria: Gasoil

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gasoil

Ubicada en la Avenida Conde Guadalhorce de Avilés, a tan sólo 100 metros del puerto, y 10 kilómetros del aeropuerto, impresionante nave construida con materiales de primera calidad, de uso tanto industrial como comercial y 8113 m2 construidos.

La nave, de 12 metros de altura, está acondicionada, y consta de altillo, oficina, y varios baños.

Dispone de calefacción central, climatización, alarma, etc..

NO DUDE, adquiera esta nave, y empiece a rentabilizarla gracias a su magnífica construcción y ubicación.

Distancia

Ciudad: 0.30 Km

Aeropuerto: 10.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.20 Km

Parada de autobús: Sí, 0.30 Km

Taxi: Sí, 0.30 Km

Puerto: Sí, 0.10 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



INTERIOR

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 18.882 € / mes