

*SAN JUAN DE LA ARENA. Piso de buenas calidades, muy cerca de la playa, con 2 dormitorios, cocina independiente, salón-comedor, baño completo, 1 plaza de garaje y trastero. Soleado y luminoso.*

 65 m<sup>2</sup>
 2
 1


 1
 8 m<sup>2</sup>;

**Superficie útil:** 65 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Trastero:** Sí, 8 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 3º

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Muy buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Parking lineal:** Sí

**Parking observaciones:** PLAZA 15 Y TRASTERO 1

**Superficie construida:** 71 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Semiamueblado

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Panorámica

**Año construcción:** 2007

**Parking:** Sí

**Parking interior:** Sí, 1 plaza

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 5

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** VPO

**Parking cerrado:** Sí

## Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Fachada:** Cotegran

**Gas:** Sí

## Más características

Urbanización Recogida de basura

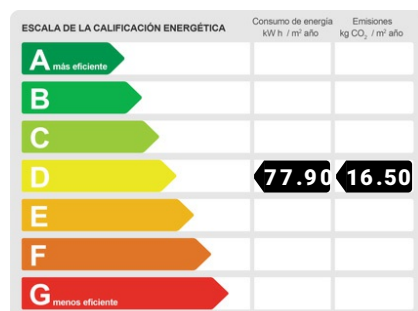
## Otras instalaciones

Videoportero

**Comunidad:** 40 € / mes

**IBI:** 220 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** D

**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 77.90 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 16.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Propano

**Agua caliente sanitaria:** Propano

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Emisores:** Radiadores aluminio

SAN JUAN DE LA ARENA. Piso amplio, soleado y luminoso de buenas calidades situado en un edificio en primera línea de la playa. Cuenta con cocina amplia e independiente, salón-comedor amplio y soleado. También cuenta con dos dormitorios amplios, baño completo con bañera, plaza de garaje interior y trastero muy amplio. Tiene ascensor y la calefacción es de gas propano canalizado. Entorno muy tranquilo al lado de la playa de Los Quebrantos. A un paso de todos los servicios.

**Distancia**

**Playa:** 0.20 Km **Aeropuerto:** 3.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 2.00 Km **Parada de autobús:** Sí, 0.70 Km **Taxi:** Sí, 0.70 Km

**Puerto:** Sí, 0.70 Km

**Servicios**

|                                     |                                |                              |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Centros comerciales:</b> Sí      | <b>Colegios:</b> Sí            | <b>Bancos:</b> Sí            |
| <b>Centro sanitario:</b> Sí         | <b>Centro religioso:</b> Sí    | <b>Zonas recreativas:</b> Sí |
| <b>Instalaciones deportivas:</b> Sí | <b>Ocio y restauración:</b> Sí |                              |



COCINA



SALÓN-COMEDOR

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 378 € / mes