

Al lado del parque se encuentra este estupendo local comercial de 90 m<sup>2</sup>. Muy luminoso, con escaparate de 7 m. Buena situación. No pierda esta oportunidad y consúltenos!



**Superficie construida:** 90 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Nº plantas del edificio:** 3

**Vistas:** Calle

**Distribución:** Local diáfano de 90 m<sup>2</sup>

### Otras características

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Aseos:** 1

**Escaparate:** Sí, 7.00 m

**Exterior:** Exterior

**Año construcción:** 1978

**Amueblado:** Vacío

**Puerta de entrada:** Otros

**Entorno:** Urbano

**Parking:** No

**Tiempo:** Meses. Años.

**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**Nómina:** Sí

**IBI incluido:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** B

**Letra emisiones:** C

**Consumo energía:** 95.10 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 19.40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

