

*Oportunidad de adquirir o alquilar propiedad única, local comercial diáfano, de casi 400 m2, ubicado en una de las zonas con más paso y mayor visibilidad de Pola de Siero.! Revalorización asegurada!*

**Superficie construida:** 388 m<sup>2</sup>

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Distribución:** Está diáfano, en bruto.

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Garaje:** No

**Orientación:** Oeste

**Régimen:** Libre

**Plantas:** 1

**Entorno:** Urbano

**Parking:** No

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.

**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**Nómina:** Sí

**IBI incluido:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Excelente oportunidad de inversión en una zona de auge seguro en el centro de Pola de Siero. Inmejorable oportunidad de adquirir una propiedad única con revalorización asegurada ya que está ubicado en una de las zonas comerciales de más paso y mayor visibilidad de Pola de Siero. POSIBILIDAD DE ALQUILARLO COMPLETO POR 800 EUROS O LA MITAD DEL LOCAL POR 400.

**Distancia**

**Ciudad:** 18.00 Km

**Aeropuerto:** 70.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



FACHADA DEL LOCAL



INTERIOR

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.259 € / mes