

Parcela de 4.480 m² con calificación Urbanística "OTROS EQUIPAMIENTOS PRIVADO", siendo los usos compatibles educativo, deportivo o similares".

 4480 m²

Superficie finca: 4480 m²

Edificable: Sí

Entorno: Urbano

Otras características

Vallado: Sí

Gas: Sí

Jardín comunitario: No

Edificabilidad: 860 %

Vistas: Mar

Luz: Sí

Alcantarillado: Sí

Parcelable: Sí

Orientación: Suroeste

Estado: Para reformar

Agua: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Parcela con calificación Urbanística "OTROS EQUIPAMIENTOS PRIVADO, siendo los usos compatibles educativo, deportivo o similares".

La parcela está localizado en Urbanización Serramar, una zona muy demandada del municipio de Rincón de la Victoria, muy bien comunicado tanto con la playa, la zona centro de la Cala del Moral y con fácil salida al autovía.

Tiene superficie de cuatro mil seiscientos ochenta y un metros cuadrados. La parcela tiene una edificación sin terminar de mas de 400 m² y pendiente de legalizar.

Se comercializa, la opción de la venta, la cesión de uso de la parcela (tal cual se encuentra en estos momentos), el alquiler de la edificación compatible con el uso permitido por el Ayuntamiento, realizada "ad hoc" para el cliente potencial y cualquier otra propuesta distinta que se adecue a las necesidades del posible interesado.

Distancia

Playa: 0.80 Km

Montaña: 0.50 Km

Ciudad: 0.10 Km

Comunicaciones

Taxi: Sí, 0.60 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteka:** Cuota mensual aproximada de 5.665 € / mes