



NOVAHERA Lugones, 20 viviendas de 2 y 3 dormitorios, edificio con la más alta eficiencia energética ubicado en la C/ Antonio Machado una zona en expansión, justo enfrente de un gran supermercado.

 92 m²
 2
  1
  1
  1
 



Superficie útil: 92 m²
Habitaciones individuales: 1
Amueblado: Vacío
Ascensor: Sí
Armarios empotrados: 3
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Acorazada
Planta superior: Sí
Entorno: Urbano
Año construcción: 2019
Parking: No
Distribución: 3 dormitorios, salón, cocina, baño y aseo.

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 77 m²
Baños: 1
Salón: Sí
Garaje: No
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Triple
Nº plantas del edificio: 5
Exterior: Exterior
Vistas: Calle
Régimen: Libre

Cubierta: Tégola
Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2
Aseos: 1
Terraza: Sí
Jardín comunitario: No
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Planta: 5º
Orientación: Oeste
Calidades: Muy buenas
Ascensor baja al garaje: Sí

Fachada: Fachada ventilada
Gas: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: A
Letra emisiones: A

Consumo energía: 36.20 Kw h/m² año
Emisiones: 7.70 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio

Ubicado en la Calle Antonio Machado en una zona de expansión, justo enfrente de un gran supermercado, con todos los servicios a un paso, farmacias, colegios, restaurantes, transporte público, acceso a autovía, etc.

Edificio compuesto de 20 viviendas de 2 y 3 dormitorios distribuidos en cuatro plantas más áticos.

Además de plazas de garaje y trasteros

Solución de fachada ventilada con óptimas condiciones frente al ruido y ahorro energético y de cara a conseguir el máximo grado de confort interior y a la vez el máximo ahorro energético.

Cerámicas en baños a escoger entre diferentes tipos de 1ª calidad de las mejores marcas. Posibilidad de escoger también los colores de los muebles de baño

Pavimento flotante laminado con alta resistencia al impacto, resistente a arañazos, antideslizante, resistente a la humedad. Diseño muy real a madera natural. Posibilidad de elegir entre los diferentes tonos de gama.

Muebles de cocina con un mobiliario de diseño compuesto por muebles altos y bajos. Varias alternativas en las que nuestros clientes podrán elegir entre varios materiales, modelos y colores que a su vez se podrán combinar con revestimientos, cenefas y suelos. La cocina quedara provista de los siguientes electrodomésticos: Campana extractora, placa vitrocerámica y horno eléctrico. Opción a equipar con todos los electrodomésticos la cocina. El fregadero irá encastrado bajo encimera.

Ventanas PVC, que cumplen todas sus exigencias en materia de diseño, persianas de aluminio inyectado del mismo color en cada ventana. Con un triple acristalamiento termoaislante, se reducen las pérdidas de calor; y esto supone un ahorro para usted.

Puerta de entrada acorazada, cierre de seguridad y acabado de la puerta en madera roble o blanco a elegir

Puertas de paso interiores, maciza contrachapada, resistente a golpes, ralladuras y roces, de madera en color roble o blanco lacado.

Con el mismo acabado que las puertas roble o blanco lacado los armarios empotrados irán en las piezas que se señalen en los planos con puertas corredera. Se entregarán forrados en melamina con acabado textil y distribuidos interiormente con balda maletero, barra de colgar y acabados a juego con la carpintería interior.

Distintos tonos acabado textil interior

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



CUADRO DE SUPERFICIES

1 - Vestibulo - Distribuidor	7,03 m ²
2 - Salón - Comedor	18,60 m ²
3 - Cocina	9,75 m ²
4 - Dormitorio 1	12,20 m ²
5 - Dormitorio 2	9,82 m ²
6 - Dormitorio 3	9,54 m ²
7 - Baño	4,33 m ²
8 - Aseo	3,91 m ²
9 - Terraza 1	—
10 - Terraza 2	0,88 m ²

SUPERFICIES GENERALES

Superficie útil	76,73 m ²
Superficie construida propia	92,10 m ²
Superficie construida común	13,26 m ²
Superficie construida total	105,36 m ²

ESTE DOCUMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO REVISTE CARACTER CONTRACTUAL

PLANO