INFORME DE OFERTA

En el casco urbano de Pola de Siero, gran chalet distribuido en plantas más almacén. Planta baja destinada a negocio. Planta primera a vivienda, y planta tercera a almacén . Orientado al sur.

568 m² | 8 | 3 | 2

Superficie útil: 568 m²
Baños: 3
Comedor: Sí
Sin Ascensor
Distribución cocina: Independiente
Suelos: Gres
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Superficie construida: 648 m²
Aseos: 2
Terraza: Sí, 40 m²
Garaje: No
Carpintería exterior: Aluminio
Plantas: 3
Entorno: Urbano
Calidades: Buenas
Parking: No

Habitaciones dobles: 8
Salón: Sí
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Puerta de entrada: Madera
Exterior: Exterior
Vistas: Calle
Año construcción: 1963

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Agua: No
Alcantarillado: Sí

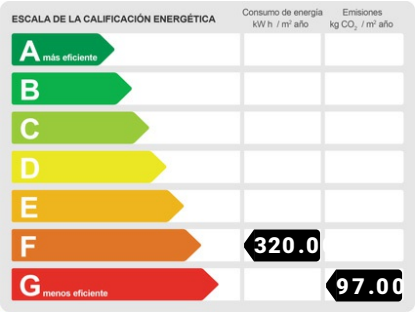
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F
Letra emisiones: G

Consumo energía: 320.00 Kw h/m^2 año
Emisiones: 97.00 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gasoil
Agua caliente sanitaria: Gasoil

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gasoil

¿Te imaginas vivir en un amplio chalet con lleno de posibilidades?

Situado en el casco urbano de Pola de Siero, esta propiedad única te ofrece el espacio, y la versatilidad que has estado buscando. Distribuida en tres plantas esta vivienda se adapta a las necesidades de una familia que busque un hogar, pero también a quienes busquen una inversión con grandes oportunidades.

En la planta baja, encontrarás un local destinado al negocio de hostelería con todo lo necesario para empezar con la actividad. La planta primera, se encuentra acondicionada como vivienda. Con una sala de estar acogedora, una cocina independiente perfecta para preparar tus platos favoritos, y ocho dormitorios que aseguran que nadie se quede sin su espacio, esta casa es ideal para quienes buscan un lugar amplio para vivir. Además, uno de los dormitorios cuenta con baño propio, lo que suma un toque extra de privacidad y comodidad. También dispone de un despacho, dos baños adicionales y un almacén para mantener todo en orden y facilitar el día a día.

La propiedad está orientada al sur, lo que significa que podrás disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. Además, cuenta con dos preciosas terrazas, perfectas para relajarte al sol, leer un buen libro, disfrutar de una comida al aire libre o simplemente respirar aire fresco mientras te desconectas.

Además, cuenta con antojana propia, donde podrás estacionar tus vehículos, haciendo más cómodo el día a día.

Si buscas una vivienda amplia, para vivir o para invertir y rentabilizar con tu negocio, con una ubicación privilegiada en Pola de Siero, este chalet es la opción ideal. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que puede ofrecerte! No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu nuevo hogar.

Distancia

Playa: 28.00 Km
Montaña: 6.00 Km
Aeropuerto: 65.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.00 Km
Parada de autobús: Sí, 1.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

FACHADA

FACHADA

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 1.007 € / mes