INFORME DE OFERTA

Impresionante conjunto a reformar en el Concejo de Tineo. Finca propia.

135 m² | 9400 m² | 5 | 1

Superficie útil: 135 m²
Baños: 1
Sin Ascensor
Carpintería exterior: Madera
Puerta de entrada: Madera
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 1909
Ideal para: REFORMAR

Superficie finca: 9400 m²
Amueblado: Semiamueblado
Garaje: No
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Suelos: Madera
Orientación: Sur
Estado: Para reformar
Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 5
Salón: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 3
Entorno: Rural
Calidades: Aceptables
Parking: No

Otras características

Estructura: Piedra
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

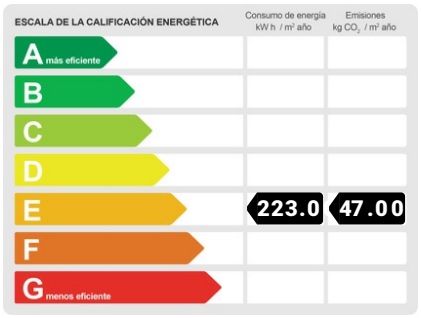
Cubierta: Teja curva
Agua: Sí
Alcantarillado: No

Fachada: Piedra
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 223.00 Kw h/m^2 año
Emisiones: 47.00 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Contribuciones energéticas: Carbón

Combustible principal: Carbón

En el Concejo de Tineo, el segundo más grande en extensión del Principado de Asturias, en la Parroquia de San Félix, nos encontramos con esta imponente casona asturiana a reformar.
El conjunto está formado por la casa principal, hórreo, panera y una excelente finca con una extensión de 9.400 metros cuadrados en la parte trasera.
Con unas vistas inmejorables y en un panorama que contempla toda la belleza del occidente asturiano, esta casa ofrece multitud de posibilidades para su acondicionamiento.
Habitáculos amplios y con una planta superior completamente diáfana que permite la integración de nuevos espacios,

perfecta tanto como para vivienda particular como para inversores que quieran emprender en turismo rural, eco o incluso preparar algo muy bonito enfocado al turismo de salud y bienestar.
La casa se vende con muebles que son auténticas joyas de época, elaboradas artesanalmente y en perfecto estado de conservación.
Además, en el precio se incluye un pinar de 10.000 metros cuadrados, dos fincas, una de 7.800 y otra de 3.500 metros cuadrados y una huerta de 350 metros cuadrados.
Contacta con nuestra oficina en Cangas del Narcea y resolveremos cualquier duda al respecto.

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 315 € / mes