

Local en venta o alquiler en la calle principal de Cangas del Narcea. Amplio, luminoso y con buenas calidades.

 174 m²  2  

Superficie útil: 174 m²

Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Porcelánico

Vistas: Calle

Año construcción: 1982

Ideal para: OFICINAS

Distribución: Local comercial distribuido en tres departamentos de trabajo, un despacho cerrado, un almacén y dos baños.

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Aseos: 2

Despachos: 1

Carpintería interior: Sapelly

Exterior: Parcialmente exterior

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Amueblado: Amueblado

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Blindada

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: No

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

Número de almacenes: 2

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Tiempo: Años.

Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

Nómina: Sí

IBI incluido: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: F

Consumo energía: 326.70 Kw h/m² año

Emisiones: 55.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

En la zona principal de Cangas, ubicado en la calle más comercial y con muchísimo tránsito tanto peatonal como rodado, de acera ancha y con mucha visibilidad, este local de grandes dimensiones ofrece el espacio ideal para tu negocio.

Al entrar os encontramos con una gran sala diáfana de recepción distribuida en tres puestos de trabajo independientes, también dispone de una sala de reuniones privada.

Cuenta además con dos aseos, un amplio almacén y una sala de seguridad.

Disponibile en alquiler y/o venta.

Contacta con nuestra oficina en Cangas del Narcea para más información.

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 472 € / mes