

*Casa de tres plantas y sótano, con terraza y jardín en el centro de Grado. Posibilidad de dar cinco alturas. Magnífica orientación y ubicación. Ideal inversor, promotor o particular. Consúltenos!*

**Superficie construida:** 387 m<sup>2</sup>  
**Jaraje:** No  
**Carpintería exterior:** Madera  
**Entorno:** Urbano  
**Año construcción:** 1948

**Otras características**

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Trastero:** Sí  
**Jardín privado:** Sí  
**Carpintería interior:** Madera  
**Vistas:** Calle  
**Parking:** No

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Nº plantas del edificio:** 3  
**Estado:** Para reformar

**Gas:** No

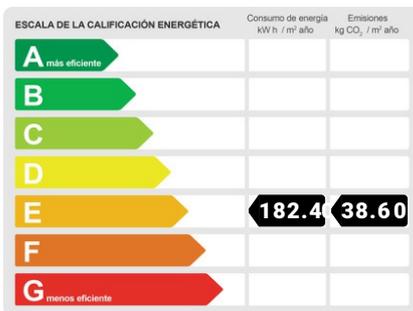
**IBI:** 716 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 182.40 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 38.60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 236 € / mes