

¡Personas de movilidad reducida, obra nueva en el centro de Oviedo! Ahora estrene su vivienda, totalmente adaptada, distribuida en cocina- salón, dos dormitorios y baño completo. Plaza de garaje y trastero

 53 m²  2  1  

Superficie útil: 53 m²

Baños: 1

Garaje: No

Distribución cocina: Salón-Cocina

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 6

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: Sí

Más características

Recogida de basura

Otras instalaciones

Videoportero

Superficie construida: 64 m²

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Blindada

Planta: Bajo

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

Habitaciones dobles: 2

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué flotante

Exterior: Exterior

Vistas: Casco urbano

Año construcción: 2020

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

En el centro de Oviedo, a un minuto de la zona emblemática de la ciudad, vivienda construida con materiales de primera calidad, y adaptada a personas de movilidad reducida. Consta de amplios espacios y está distribuida en cocina - salón, amueblada en altos y bajos con muebles de madera lacada y equipada con vitrocerámica de cuatro fuegos, horno, y campana extractora, dos espaciosos dormitorios, y baño completo. Calefacción mixta con control de llama por ionización,

ventanas de aluminio lacado con doble cristal climalit, persianas de aluminio eléctricas, bloquenes de seguridad, suelos de parquet flotante, marmol y gres, armarios empotrados, videoportero...

No deje escapar la oportunidad de adquirir esta vivienda, diseñada para ofrecerle la mayor comodidad, al mejor precio. Garaje y trastero incluidos.

Distancia

Playa: 31.00 Km

Montaña: 5.00 Km

Zona emblemática: 1.00 Km

Aeropuerto: 48.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 472 € / mes