

¡PRECIOSO piso de 3 dormitorios de OBRA NUEVA! AMPLIO y muy LUMINOSO. TERRAZA orientada al SUR. Ubicado en urbanización PRIVADA con PISCINA y zona de JUEGOS. Con plaza de GARAJE y TRASTERO.

 95 m²
 3
  2
 
 1
  10 m²;
 

Superficie útil: 95 m²

Baños: 2

Terraza: Sí, 10 m²

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Triple

Nº plantas del edificio: 4

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking lineal: Sí

Ideal para: Primera y segunda vivienda

Distribución: Piso de 3 dormitorios, con terraza, plaza de garaje y trastero.

Otras características

Estructura: Hormigón

Gas: Sí

Superficie construida: 111 m²

Salón: Sí

Trastero: Sí, 10 m²

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Americana

Puerta de entrada: Acorazada

Planta: 1º

Entorno: Urbano

Calidades: Lujo

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 3

Comedor: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 1

Carpintería exterior: PVC

Suelos: Parqué flotante

Exterior: Exterior

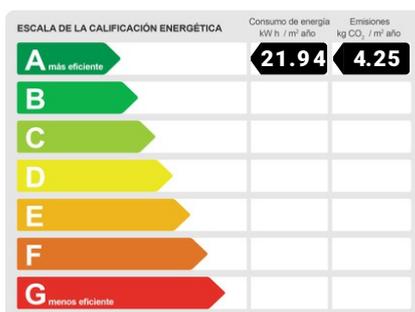
Vistas: Calle

Año construcción: 2020

Parking: Sí

Agua: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Consumo energía: 21.94 Kw h/m² año

Emisiones: 4.25 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera de condensación

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

¡Estrene su vivienda en el corazón de Llanes, a un paso de la playa! Dentro de la urbanización "Las Terrazas del Cubo" impresionante piso de obra nueva, con diseño actual y excelentes calidades, distribuido en cocina amueblada en altos y bajos y equipada con horno, placa de inducción, microondas y campana extractora, salón con acceso a terraza, tres dormitorios, dos baños completos, plaza de garaje y trastero. Ubicada en la mejor zona de Llanes, y dentro de una zona residencial con numerosas amenidades, piscina, sala de Netflix, solárium... Infórmese, en nuestras oficinas, y construya su vivienda en una vivienda inmejorable.

Distancia

Playa: 0.30 Km

Aeropuerto: 100.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.10 Km

Puerto: Sí, 0.30 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Montaña: 5.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.50 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Zona emblemática: 0.30 Km

Taxi: Sí, 0.40 Km

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 849 € / mes