

¡OPORTUNIDAD! Piso en la Magdalena a 5 minutos del casco histórico. 3 dormitorios, con altura, todo exterior y muy soleado. ¡Venga a visitarlo con Reines!

 49 m<sup>2</sup>
 3
  1
 




**Superficie útil:** 49 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Suelos:** Parqué flotante

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1963

**Distribución:** 3 dormitorios, salón, cocina y baño

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Más características**

Despensa Recogida de basura

**Otras instalaciones**

Internet Línea Telefónica

**Superficie construida:** 57 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Nº plantas del edificio:** 5

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Teja curva

**Gas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** 4º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

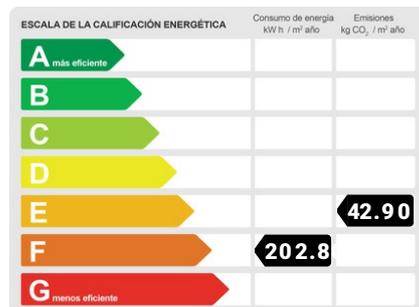
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneario:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 202.80 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 42.90 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Eléctrica

**Tipo de generador:** Eléctrico  
**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

3 dormitorios, salón, cocina y baño

### Distancia

Playa: 7.00 Km

Zona emblemática: 2.00 Km

### Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Montaña: 6.00 Km

Aeropuerto: 12.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Colegios: Sí

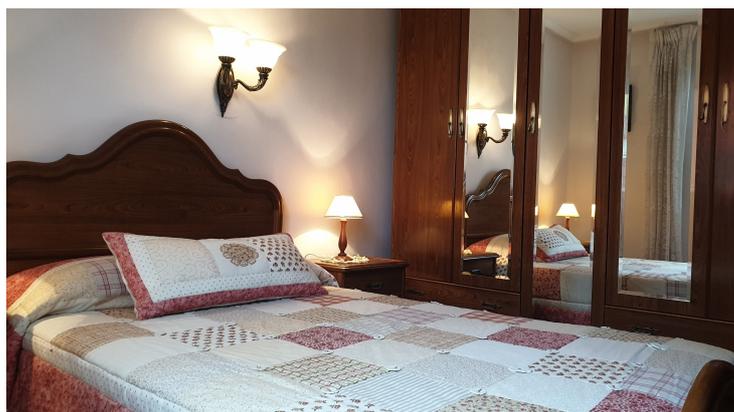
Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Ciudad: 0.50 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



DORMITORIO



DORMITORIO

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 142 € / mes