

Casa de nueva construcción, con todas las comodidades y detalles. Amplios Huecos, mil posibilidades. Zona tranquila y rural.

 270 m<sup>2</sup>
 8000 m<sup>2</sup>
 5
  3
  1
 

 3
 



**Superficie útil:** 270 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 5  
**Amueblado:** Amueblado  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** Sí, 3 plazas  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Parqué flotante  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Muy buenas  
**Parking:** Sí  
**Ideal para:** FAMILIA

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón  
**Admite mascotas:** Sí  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

**Superficie construida:** 327 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 3  
**Salón:** Sí  
**Trastero:** Sí  
**Jardín privado:** Sí  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 3  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 2003  
**Parking cerrado:** Sí

**Cubierta:** Teja curva  
**Vallado:** Sí  
**Gas:** No

**Superficie finca:** 8000 m<sup>2</sup>  
**Aseos:** 1  
**Comedor:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Exterior:** Exterior  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

**Fachada:** Cotegran  
**Luz:** Sí  
**Barreras arquitectónicas:** Sí

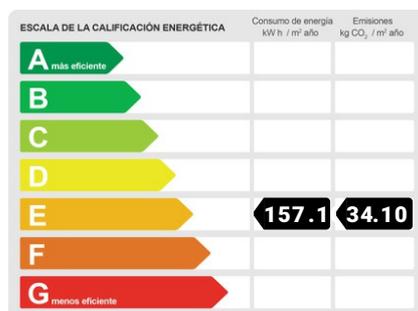
**IBI:** 600 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 157.10 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 34.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gasoil  
**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Extraordinaria vivienda unifamiliar situada a 10 kilómetros de Cangas del Narcea, de estancias amplias y perfectamente distribuida es la propiedad perfecta para disfrutar de una vida tranquila sin dejar de lado la comodidad de tener todos los servicios a escasos kilómetros.

Completamente equipada y amueblada, está lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar un solo retoque.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

En la planta baja encontramos el hall o entrada de la casa que comunica directamente con el garaje, local muy amplio con sitio hasta para tres vehículos y más almacenaje. En esta misma planta se encuentra el cuarto de caldera y bodega y un aseo.

En la primera planta encontramos una amplia cocina con un gran escaño, un fantástico salón con chimenea, dotado de grandes ventanales desde donde accede al interior una luminosidad envidiable y que a su vez permiten contemplar las ideales vistas de las que dispone la propiedad, y 2 habitaciones, una de ellas con vestidor y baño.

Por último la segunda planta consta de 3 habitaciones todas ellas con zonas de almacenaje y una con vestidor, además de un baño.

La calefacción y el agua caliente sanitaria pueden funcionar con gasoil o carbón, ventanas de PVC de doble acristalamiento imitando a madera, puertas interiores de madera y suelos de tarima flotante en todos los dormitorios y salón.

Dispone además de una finca anexa.

Contáctanos a través de nuestro correo electrónico [cangasdelnarcea@reines.es](mailto:cangasdelnarcea@reines.es), en el teléfono 984100426 o en nuestra oficina física situada en la calle Uría , 63 de Cangas del Narcea, estaremos encantados de concertar una visita sin compromiso donde podrás contemplar en primera persona las posibilidades de esta magnífica propiedad.

Si necesitas financiación, también podemos ayudarte.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 692 € / mes