

Exclusivo chalet en Colombres, calidades de lujo, de 4 dormitorios jardín y terraza. En un entorno privado, seguro y tranquilo. A escasos minutos de la playa y de todos los servicios.

 132 m²
 304 m²
 4
  4
 

 302 m²
 2 m²;
 

Superficie útil: 132 m²
Habitaciones dobles: 4
Salón: Sí
Trastero: Sí, 2 m²
Garaje: No
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Porcelánico
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 2023
Parking exterior: Sí

Superficie construida: 156 m²
Baños: 4
Comedor: Sí
Sin Ascensor
Jardín privado: Sí, 302 m²
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Superficie finca: 304 m²
Amueblado: Semiamueblado
Terraza: Sí, 4 m²
Parking exterior: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Blindada
Plantas: 2
Entorno: Urbano
Calidades: Excelentes
Parking: Sí

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Fachada: Fachada ventilada
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

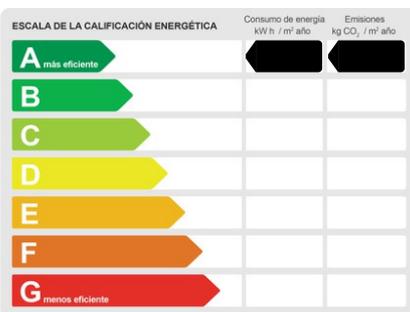
Vallado: Sí
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual

Emisores: Suelo radiante-eléctrico

Magnífico chalet en Colombres, Ribadedeva. Orientados al SUR, con gran luminosidad natural. Máxima calificación energética "A", a escasos minutos de la playa y de todos los servicios (supermercados, centro de salud, farmacias, bancos, ocio, restaurantes...) Cuentan con: amplias estancias, techos altos, 4 dormitorios, 4 baños completos, cocina independiente totalmente equipada, salón-comedor y trastero. TERRAZA Y JARDÍN PRIVADO. Se trata de una OPORTUNIDAD de LUJO con

una relación CALIDAD - PRECIO inmejorable que no puede dejar escapar.

Distancia

Playa: 4.60 Km

Ciudad: 2.20 Km

Aeropuerto: 69.20 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 834 € / mes