

A tan sólo 5 min de Llanera, dentro de una finca totalmente cerrada, casa de dos plantas, para reformar. Tejado en buen estado. Amplio Garaje. Pequeña Nave. A 3 min de la estación del tren.

 100 m²
 4
  1
  1
  900 m²



Superficie útil: 100 m²

Baños: 1

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 900 m²

Carpintería exterior: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Régimen: Libre

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 123 m²

Salón: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Orientación: Sur

Estado: Para reformar

Parking: No

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 4

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Entorno: Rural

Calidades: Buenas

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: G

Consumo energía: 630.00 Kw h/m² año

Emisiones: 162.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

A tan sólo 5 min de Llanera, dentro de una parcela de unos 900 m² aproximadamente, totalmente cerrada, casa de dos plantas con terraza. La planta baja se encuentra en estado diáfano, la planta primera, dispone de 4 dormitorios, cocina y baño. La vivienda necesita ser reformada, pero dispone de la cubierta en buen estado de conservación. Calefacción de gasoil, ventanas de madera y aluminio, porterías de madera..., Junto con la vivienda y la finca, se vende también un garaje con cabida para unos 4 vehículos, una pequeña nave, que podría dar uso de taller. Destacar que la propiedad esta excelentemente comunicada, a 5 min de la ciudad, a 3 min de la estación de tren y a unos 15 de la parada del autobús.

Distancia

Montaña: 7.00 Km

Ciudad: 5.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.30 Km

Parada de autobús: Sí, 3.00 Km

Servicios

Zonas recreativas: Sí



CASA Y FINCA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 245 € / mes