

Alquiler de piso en El Berrón, tercera planta con ascensor que se distribuye en 2 dormitorios, salón, cocina con terraza y dos baños, uno de ellos en suite. Amueblado. Gastos de comunidad incluidos.

 77 m²
 2
  2
 



Superficie útil: 77 m²

Amueblado: Amueblado

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 3º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: No

Distribución: 2 dormitorios, salón, cocina y 2 baños.

Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 2008

Baños: 2

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Sapelly

Nº plantas del edificio: 5

Orientación: Este

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Agua: Sí

Tiempo: Años.

IBI incluido: Sí

Estudiantes: Sí

Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

Nómina: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneario: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: C

Letra emisiones: C

Consumo energía: 72.30 Kw h/m² año

Emisiones: 15.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Combustible principal: Gas natural

Piso en El Berrón, una situación muy estratégica, ya que está muy próxima a las principales ciudades de la región, a la sede de Amazon, centros comerciales con mayor afluencia y a los polígonos industriales más importantes.

Se encuentra muy bien comunicada, tiene enlaces con la autovía minera y A66, autobús y tren con una estación de FEVE que comunica la población con toda la región.

Edificio de cinco plantas, tercera planta con ascensor, al exterior dan las ventanas de la cocina, el salón y el dormitorio principal, el otro dormitorio mira a un patio interior. Orientado al ESTE y distribuido en hall-entrada, salón-comedor amplio, cocina amueblada con acceso a terraza-tendedero, dos dormitorios (ambos con armario empotrado), un baño principal con plato de ducha y un baño "en suite" con ventana.

Ventanas de doble acristalamiento, portería interior de sapelli, suelos de parquet. Calefacción individual de gas ciudad. Gastos de comunidad incluidos.

REQUISITOS: A la firma del contrato se abonarán 2 mensualidades (1.100 €) que corresponden a el mes de renta y el de fianza. Imprescindible aportar documentación económica para estudio de viabilidad del seguro de impagos. El importe de la renta no podrá superar el 40% de los ingresos mensuales justificados. No se admiten mascotas.

Ante la gran demanda de alquiler actual nos resulta imposible atender a todas las solicitudes de información que nos llegan, agradecemos si es posible que en el correo nos expliquen un poco su perfil, cuantas personas van a ocupar el piso, durante cuanto tiempo y los ingresos que aportan.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

