

¡Oportunidad de compra en la Magdalena! Amplio piso a un precio sin competencia en una zona con todos los servicios al pie. Cuenta con 3 dormitorios, baño con plato de ducha, cocina, salón y trastero.

 61 m²
 3
  1
 



Superficie útil: 61 m²

Baños: 1

Comedor: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 7

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1982

Distribución: 3 DORMITORIOS, SALON, COCINA, BAÑO, TRASTERO

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Recogida de basura

Otras instalaciones

Internet Línea Telefónica

Superficie construida: 72 m²

Amueblado: Vacío

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Acorazada

Planta: 7º

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: VPO

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Gres

Planta superior: Sí

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: No

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

Comunidad: 50 €/ mes

IBI: 200 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: E

Consumo energía: 203.10 Kw h/m² año

Emisiones: 42.90 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Tipo de generador: Eléctrico

¡Propiedad totalmente exterior a un paso del parque Ferrera! En muy buen estado. Cuenta con 3 dormitorios, cocina independiente, salón amplio y luminoso, baño con plato de ducha. Trastero. Ventanas de PVC doble. Orientación sur. Edificio con ascensor. ¡Venga a visitarlo con Reines!

Distancia

Playa: 7.80 Km

Zona emblemática: 1.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 2.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Montaña: 5.00 Km

Aeropuerto: 15.40 Km

Parada de autobús: Sí, 1.00 Km

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Ciudad: 1.00 Km

Taxi: Sí, 1.00 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



FACHADA



ENTRADA

 **Hipoteka:** Cuota mensual aproximada de 267 € / mes